

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

Zápis ze zasedání ZO Orličky č. 7/2021

konaného dne 14.7. 2021 v 19.00 hod v zasedací místnosti OÚ

Přítomní zastupitelé: Vladimír Jenčovský, Eva Siatková, Václav Vaníček, Ing. Darina Janotová, Radovan Hock, MUDr. Aleš Siatka

Omluveni: Hock M.

Hosté: Dle prezenční listiny

Klíč k hlasování ZO: pro: proti: zdržel se:

Zasedání předsedá starosta Vladimír Jenčovský

Ověřovateli zápisu určení: Václav Vaníček a Radovan Hock

Zapisovatel: Eva Siatková

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržený program:

1) Pronájem pozemku p.č. 900/12

2) Prodej pozemku p.č.985/11

Starosta předkládá návrh programu zasedání ke schválení.

ZO souhlasí s navrženým programem a ověřovateli zápisu jsou Václav Vaníček a Radovan Hock. Zapisovatelkou je paní Eva Siatková.

Hlasování: **6 : 0 : 0**

Prezenční listina je přílohou č. 1.

1. Pronájem části pozemku p.č. 900/12

1.1. Pronájem části pozemku p.č. 900/12.

Záměr pronájmu byl schválen a řádně vyvěšen na úředních deskách. Jediní zájemci jsou majitelé bytovky čp. 40. Pronájem na dobu 5 let za cenu 100,-/rok.

****Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 900/12 o výměře 350 m² za cenu 100,- Kč za rok na dobu 5-ti let žadatelům: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] a pověřuje starostu se sepsáním nájemní smlouvy. Nájemní smlouva je přílohou č. 2.**

Hlasování: **6 : 0 : 0**

Usnesení č. 44/2021 bylo přijato

2) Prodej pozemku p.č. 985/11 o výměře 3223 m²

2.1. Doručeno celkem 7 žádostí.

Žadatelé: jména a datum přijetí žádosti (seřazeno chronologicky)

1: [redacted] 20.4.2020 - mladý pár, trvalé bydlení

2: [redacted] 30.6.2020 - trvalé bydlení, pro svého syna, kterému je nyní cca 5 let

3: [redacted] 9.11.2020 - mladý pár, trvalé bydlení

4: [redacted] 30.11.2020 - starší pár, trvalé bydlení

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

- 5: [REDAKCE] /žádost stažena/ 7.12.2020
6: [REDAKCE] /rekreace/ 21.12.2020 - objekt k rekreaci
7: [REDAKCE] 20.4.2021 - starší pár, trvalé bydlení

Žádosti byly seřazeny podle datumu přijetí a následně rozděleny na potencionálně perspektivní pro naši mateřskou a základní školu a na ostatní. Zbyly 2 žádosti, které splňovaly podmínky (žadatelé č. 1 a 3). Pozemek získá žadatel, který bude souhlasit s požadavky obce, přednost k vyjádření bude mít žádost podaná jako první. Žadatelé jsou seznámeni s umístěním pozemku a s jeho předpokládanou horší dostupností v zimním období. Komunikace se v zimním období prohrnují dle potřeby a dle možností dodavatele služby, převážně 1-2x denně. Tento pozemek je ale umístěn mimo stávající zástavbu na otevřeném prostoru, kde určitě může nastat situace, že v řádu minut po prohrnutí bude komunikace zavátá sněhem. Inertní posyp si obyvatelé sami dle potřeby rozhazují z připravených nádob na zimní posyp. S horší dostupností také souvisí svoz odpadu a omezené možnosti svozové firmy, která tam při nepříznivých podmínkách nevyjede. Stávající obyvatelé mají nádoby na odpad umístěny u hlavní komunikace.

Cena pozemku je stanovena dle platného dokumentu zásady prodeje pozemků za výměru 3223 m². Protože je nutné k umožnění zahájení výstavby na prodávaném pozemku vybudovat 50m komunikace, k ceně pozemku bude připočtena částka 150 000,- Kč.

Výpočet ceny:

zasítované - prvních 1000 m² 25,- Kč/m², zbytek 75,- Kč/m²

1000 m² x 25,- = 25 000,-

2223 m² x 75,- = 166 725,-

celkem včetně komunikace = 341 725,- Kč (cena za m² pozemku je cca 106,- Kč)

Pozemek je prodáván s následujícími podmínkami:

- Veškeré náklady spojené s koupí i s případným vrácením obci hradí kupující.
- Obec Orličky bude mít přednostní právo koupě za stejnou cenu stanovenou při prodeji.
- Pozemek je určený pouze pro výstavbu rodinného domu za účelem trvalého bydlení.
- Výstavba bude zahájena do dvou let od prodeje a do šesti let od prodeje musí být povoleno užívání dokončené stavby.
- V případě nedodržení uvedených podmínek obec uplatní smluvní pokutu ve výši prodejní ceny pozemku.

1. První v pořadí p. [REDAKCE]

- p. [REDAKCE] – navrhuje, že si komunikaci vybudují sami
- p. Siatka – zasítování obec zajišťuje pouze elektřinou a s vybudováním komunikace svépomocí nesouhlasí, kvůli garancím a atd.
- starosta – také nesouhlasí s vybudováním komunikace svépomocí kvůli jistotě dodržení kvality pro následnou kolaudaci
- p. [REDAKCE] – neúměrné navýšení ceny pozemku oproti dosud prodáváným pozemkům

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

-starosta – vysvětluje prodejní ceny u posledních dvou prodávaných stavebních pozemků

- p. Siatka – nesouhlasí s tím, že je to neúměrné navýšení, protože ke všem dosud prodávaným pozemkům vede komunikace, zde se musí vybudovat a v porovnání s okolními obcemi je cena za m² více než přívětivá

-starosta – se ptá, jestli s cenou a podmínkami souhlasí

- p. [REDAKCE] – souhlasí a požaduje dát do zápisu ze zasedání i do kupní smlouvy termín dokončení vybudování komunikace.

****Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí s prodejem pozemku p.č. 985/11 o výměře 3223 m² ve vlastnictví obce Orličky žadatelům [REDAKCE] za cenu 341 725,- Kč. Smlouva je přílohou č.3.**

Pozemek je prodáván s následujícími podmínkami:

- Veškeré náklady spojené s koupí i s případným vrácením obci hradí kupující.

- Obec Orličky bude mít přednostní právo koupě za stejnou cenu stanovenou při prodeji.

- Pozemek je určený pouze pro výstavbu rodinného domu za účelem trvalého bydlení.

- Výstavba bude zahájena do dvou let od prodeje a do šesti let od prodeje musí být povoleno užívání dokončené stavby.

-V případě nedodržení uvedených podmínek obec uplatní smluvní pokutu ve výši prodejní ceny pozemku.

-50m příjezdové komunikace budované obcí Orličky k umožnění výstavby na prodávaném pozemku bude zkolaudováno před kolaudací rodinného domu.

Hlasování: **6 : 0 : 0**

Usnesení č. **45/2021** bylo přijato

Pan [REDAKCE] poděkoval starostovi za vyřízení.

Na závěr starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZO v 19.20 hod.

Další zastupitelstvo 6.9. 2021 v 19:00 hod.

Zapsala: Eva Siatková

Ověřovatelé zápisu:

Vaníček Václav

Radovan Hock

.....
Vladimír Jenčovský, starosta obce