

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

Zápis ze zasedání ZO Orličky č. 7/2019

konaného dne 26.8.2019 v zasedací místnosti OÚ

Přítomní zastupitelé: Vladimír Jenčovský, Eva Siatková, MUDr. Aleš Siatka, Ing. Darina Janotová, Radovan Hock

Nepřítomní zastupitelé : omluveni : Michal Hock, Václav Vaníček,

Hosté : ██████████

Klíč k hlasování ZO: pro: proti: zdržel se:

Zasedání předsedá místostarosta Vladimír Jenčovský

Ověřovateli zápisu určení : Eva Siatková, Radovan Hock

Zapisovatel: Ing. Darina Janotová

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program

- 1) Žádosti
- 2) Informace o činnosti místostarosty
- 3) Různé

ZO souhlasí s navrženým programem a ověřovateli zápisu paní Evou Siatkovou a panem Radovanem Hockem.

Zapisovatelkou je paní Darina Janotová.

Hlasování: 5 : 0 : 0

1) žádosti

1.1. Žádost pana ██████████ a paní ██████████, č.p. 106 o souhlas k provedení uložení potrubí zemního kolektoru pro tepelné čerpadlo na pozemku p.č. 254/1 ve svém vlastnictví a provedení zemního protlaku pod komunikací č. III/31112 v km 6,1 v obci Orličky. Jámy pro protlak budou na pozemku p.č. 238/1 a druhá na p.č. 254/1, oba pozemky mají ve svém vlastnictví.

ZO souhlasí se záměrem ██████████ a ██████████, č.p. 106 uložit potrubí zemního kolektoru pro tepelné čerpadlo na pozemku ve svém vlastnictví p.č. 254/1 v k.ú. Orličky a provedení zemního protlaku mezi pozemky ve svém vlastnictví p.č. 254/1 a p.č. 238/1 pod komunikací č. III/31112 ve vlastnictví Pardubického kraje.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 41/2019 bylo přijato

2) Informace o činnosti místostarosty

2.1. S Českou spořitelnou proběhlo jednání ohledně poplatků za vedení účtu (nyní cca 550kč měsíčně). Byla domluvena cenová výjimka na 2 roky – sleva více než 50 %. Nižší cenu už od ČS nezískáme.

Byl založen účet u FIO banky, který bude úplně zdarma a jako bonus budeme mít číslo účtu ve tvaru 5615556155/2010.

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

2.2. Sdružení MAS Orlicko bylo kontaktováno ohledně přehledu nákladů na provoz rolby. Obdrženo zatím pouze rozpis příspěvků od ostatních obcí. Tabulka s rozpisem skutečných výdajů bude kvůli dovolené zaslána až příští týden.

2.3. Minulý týden doručen zatím jen mailem náčrt zaměřených studní nad hřištěm. Kontaktování pana [REDAKCE] zatím neproběhlo. Budeme informováni později.

2.4. Pan [REDAKCE] z VaKu tu byl ohledně rezervoárů. Tvrdil, že u druhého rezervoáru, který netěsní, nejde udělat spodní výpust. Ačkoliv byla domluvená schůzka u rezervoárů, tak strašně spěchal, že musela být domluvena schůzka koncem srpna.

2.5. Oprava silnic – proběhla částečně oprava technologií horkého asfaltu na zalití spár a trhlin, práce budou pokračovat.

2.6. Obecní pozemek p.č. 1147 u pana [REDAKCE] a umístění mostu, který vede k domu č.p. 21 – domluvena schůzka na místě – pan [REDAKCE] si myslí, že je na svém, geodetické body vidět nejsou.

(V. Jenčovský - upřesnění situace : most, který byl postaven po povodních v roce 1997 nenavazuje na obecní pozemek p.č 1147, ale je posunutý o celou jeho šířku na pozemek pana [REDAKCE] p.č. 250/1. Pan [REDAKCE] nyní umožňuje a toleruje přístup na most přes pozemek ve svém vlastnictví, ale nemůže být zároveň omezován v užívání svého pozemku)

Pan [REDAKCE]: Když tam bydlel pan [REDAKCE], byl tam hrázkový most. Po povodni byl postaven nový most. Před rokem se přistěhovala paní, která parkovala na mém pozemku a v zimě si stěžovala, že ji auto zahrnuje sněhem, přitom si odhrnuje sníh na svém pozemku. V potoce pod mostem je geodetický bod – roh mé parcely.

Před 8 léty jsem nechal pozemek zaměřit, nevím zda digitalizací došlo k posunu.

A.Siatka : Obec nemá právo investovat obecní finance do soukromé stavby mostu na soukromém pozemku. OÚ má zajistit přístup k pozemku v případě, že parcela je obecní.

V.Jenčovský – Zabezpečíme zaměření obecního pozemku, tím upřesníme hranice.

2.7. Provedeno mulčování pozemků.

2.8. Provedeno razantní prořezání dřevin nad požární nádrží.

2.9. Proběhlo školení hygienického minima kvůli zabezpečení úpravy pitné vody.

2.10. Proběhlo školení ADR na převoz nebezpečných chemických látek – konkrétně Chlornan Sodný na úpravu pitné vody.

2.11. Od Eko-Komu jsou na příští rok přislíbené další kontejnery na plasty a papír, případně kovy.

2.12. Na zkoušku byl zdarma zapůjčen zahradní traktor na posekání trávy kolem požární nádrže a hřiště. Jedná o velkou úsporu času při sekání. (4 x rychleji posekáno)

2.13. Návrhy na zlepšení:

Povodňové domky

- vyheverovat a narovnat povodňové domky, které si i s celým svahem sedají

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

- mezi povodňovými domky by bylo vhodné vybudovat přístřešek, protože střecha nemá žádné přesahy a je problém větrat okny. Dále pokud je někdo ubytovaný, drtivou většinu času musí kvůli místu v domkách trávit venku a to je nyní problém za špatného počasí,

- osadit horní hranu břehu smrčky a nechat vyrůst nízký živý plot

Ostatní

-přesadit stávající vánoční stromeček dál od opěrné zdi, kterou bude v budoucnu namáhat kořeny a spolu s tím poblíž umístit zakopanou chráničku na přívod el. energie, abychom nebyli závislí na někom dalším při každoroční montáži, demontáži a zapojení osvětlení na stromku

3) Různé

3.1. ZŠ a MŠ Orličky zaslala vyúčtování od 1.1.2019 do 30.6.2019

- probereme na dalším zasedání, vyúčtování obdrží zastupitelé mailem.

3.2. Singltreky Orlicka - na pozemcích dotčených stavbou tratí byla povolena Krajským úřadem Pardubického kraje – oddělení zemědělství - „výjimka z účelného obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa“ tato výjimka je dočasná do 31.5.2020.

3.3. Přišlo oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Těchonín – protože katastrálně sousedíme s Těchonínem asi 130 metry nahoře v lese u Tří pánů, jsme tedy sousední obce a můžeme uplatnit své požadavky na obsah zprávy – předpokládám, že se nebudeme zapojovat.

3.4. Škodní událost s paní [REDAKCE] byla uzavřena a bylo jí vyplaceno pojistné plnění.

3.5. Územní plán:

Dotaz p. Siatkové z minula, na co by byla převedena případně vypuštěná lokalita R1 z územního plánu: převede se na nezastavěné území – plocha zemědělská.

Pan [REDAKCE] kontaktován telefonicky místostarostou a byly mu poskytnuty informace o jeho pozemcích, které by si v zájmu svého majetku měl hlídat sám. Následně zaslána rekapitulace mailem a přijato potvrzení o převzetí mailu.

Pan [REDAKCE] nesouhlasí s vypuštěním lokality R1 z nového územního plánu.

Dále uvádí, že nemá k pozemkům přístup.

V. Jenčovský – přístup je případně možný cestou od [REDAKCE] – Obec Orličky je majitelem p.č. 1204/5.

A. Siatka – OÚ využil možnost nesouhlasu se zařazením lokality na Krajském úřadě Pardubického kraje.

R. Hock – využili jsme všechny možnosti, na Krajský úřad Pardubického kraje se může odvolat pan [REDAKCE].

E. Siatková – Neschválení územního plánu by bylo brzdou zájemcům o výstavbu a další rozvoj.

ZO souhlasí s vypuštěním plochy rezervy R1 pro bydlení z návrhu Územního plánu Orličky a dává pokyn pořizovateli MěÚ Žamberk, k vyhlášení veřejného projednávání.

Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č. 42/2019 bylo přijato

Následně obdržíme od MěÚ Žamberk návrh termínu veřejného projednávání územního plánu.

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

3.6. Plot pana [REDACTED] – nařízení o odstranění se ruší a věc se vrací stavebnímu úřadu k novému projednání.

3.7. Byt [REDACTED] – nutné počáteční opravy:

Odstranění tapet, broušení, tmelení, sádrování, opravy prasklin a vymalování v bytě :

[REDACTED] vyhotovuje nabídku jako první a přijímá jí s datem a časem paní Siatková.

Vyhodnocení cenových nabídek:

[REDACTED] – 15 748.- Kč vč. DPH konečná cena.

pan [REDACTED] – malování 7 168.-, odstranění tapet 1 690.- + ostatní práce v hodinové sazbě 180.- Kč. nedokázal nám říct, jestli se bude jednat o 20, nebo 100 hodin práce.

pan [REDACTED], od kterého zatím nebyla doručena cenová nabídka na papíře, když to viděl, tak upozorňoval, že se pravděpodobně nedostane pod 25 000 Kč.

ZO souhlasí se zadáním provedení prací dle cenové nabídky č. 116082019 pana [REDACTED] za cenu 15 748 Kč.

Hlasování: 4 : 0 : 1/V. Jenčovský/

Usnesení č. 43/2019 bylo přijato

3.8. Cenové nabídky na sněhové zábrany na budovu obecního úřadu – střecha nad zadním vchodem č.p.176.

Všechny cenové nabídky zahrnují kompletní provedení sněhových zábran ve dvou řadách materiálem FeZn v barvě RAL 8017 – z hlediska použitého materiálu a systému jsou stejné.

Pan [REDACTED] – 43 478 Kč

[REDACTED] – cena 38 387 Kč

[REDACTED] – 48 450 Kč

Klempířství [REDACTED] – nemá kapacitu

[REDACTED] – neodpověděl na poptávku

ZO souhlasí se zadáním provedení prací dle cenové nabídky č. 219082019 pana [REDACTED] za cenu 38 387 Kč

Hlasování: 4 : 0 : 1 /V. Jenčovský/

Usnesení č. 44/2019 bylo přijato

3.9. Dotaz ředitelky školy na termín prací v suterénu školy

V. Jenčovský – jedná se o chodbu v suterénu ZŠ (7-8 m), porušený plastový obklad byl odstraněn, vlhkost pod obkladem se odvětrává. Na obnaženou cihlovou zeď se nahodí materiál vhodný i na vlhké zdi a následně paropropustný nátěr. Materiál je objednaný, čeká se na dodání od výrobce.

Záručně do sklepa jsou vyměněny, stačí nasadit dveře.

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů zaškrtnuta. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

V. Jenčovský – Nájemníci bytů nad školou nemají kde ukládat kola, proto se jim na ně vymezí prostor ve sklepech. Při minimálních nákladech na stojany na kola získají nájemníci kolárnu. Kola nebudou uloženy v únikové cestě od bytů.

Škola bude zamykat svůj sklep a jídelnu.

3.9. Dotaz ředitelky školy na pověření GDPR – p. Siatkovou, zda může tuto funkci vykonávat také pro školu.

E. Siatková – Ano, domluvíme se na termínu schůzky.

3.10. pan [REDAKCE] – možnosti úprav cesty proti přivalovým deštům p.č. 1190/1 (směr od horní hospody doleva do kopce)

V. Jenčovský – musíme posoudit obhlídkou na místě, nějaké varianty už jsme tu nedávno probírali.

3.11. Objednat měření radonu ve škole za pobytu dětí

Na závěr Vladimír Jenčovský poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZO ve 21:00 hod .
Další zastupitelstvo 30.9.2019 v 19:00 hod.

Zapsala: Ing. Darina Janotová

Ověřovatelé zápisu:

Eva Siatková

Radovan Hock

.....

Vladimír Jenčovský, místostarosta obce Orličky