

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

Zápis ze zasedání ZO Orličky č. 6/2019

konaného dne 17.7.2019 v 19:00 hod v zasedací místnosti OÚ

Přítomní zastupitelé: Michal Hock, Vladimír Jenčovský, Eva Siatková, Václav Vaníček, MUDr. Aleš Siatka, Ing. Darina Janotová, Radovan Hock

Nepřítomní zastupitelé :

Hosté :

Klíč k hlasování ZO: pro: proti: zdržel se:

Zasedání předsedá místostarosta Vladimír Jenčovský

Ověřovateli zápisu určení: Eva Siatková, Radovan Hock

Zapisovatelka: Ing. Darina Janotová

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program

- 1) Žádosti
- 2) Informace o činnosti místostarosty
- 3) Různé

ZO souhlasí s navrženým programem a s ověřovateli zápisu p. Evou Siatkovou a p. Radovanem Hockem, zapisovatelkou je paní Darina Janotová.

Hlasování: 7 : 0 : 0

1) ŽÁDOSTI

1.1 Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Orličky na rok 2019 na úhradu nákladů spojených se strojovou úpravou lyžařských běžeckých stop v území zahrnující obce Orlicka.

Žadatelem je Sdružení obcí Orlicko, které strojově udržuje více jak 80km lyžařských běžeckých tras převážně v našem okolí. Žádají o částku 10 000 Kč. V minulosti obec Orličky přispívala částkou 5 000 Kč.

p.Siatka – obsluha strojové úpravy běžeckých stop slíbila, že bude odhrnovat i trasy běžeckých stop do obce. Je specifikován rozpis nákladů? Bylo by potřeba zjistit přesné náklady – rozdělení poměrem na jednotlivé obce.

p.Jenčovský – Rozpis nákladů neznáme, všechny příjmy z dotací jdou na činnost rolby, jediné příjmy mimo dotace jsou z parkoviště na Červenovodském sedle.

ZO souhlasí s poskytnutím individuální dotace z rozpočtu obce Orličky na rok 2019 na úhradu nákladů spojených se strojovou úpravou lyžařských běžeckých stop v území zahrnující obce Orlicka částkou 10 000 Kč.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 36/2019 bylo přijato

1.2 Žádost Konzumu o uzavření smlouvy na zajištění potravinové obslužnosti pro prodejnu v Orličkách na dobu neurčitou s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu.

Nyní byla smlouva s Konzumem uzavírána vždy na rok a z důvodu náročné každoroční administrativy Konzum navrhuje smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, nebo alespoň na delší období, třeba volebního období zastupitelstva obce. Postupy výpočtů výše dotace včetně zvýhodnění naší prodejny díky větším obrátům na obyvatele jsou ve smlouvě uvedeny a není nutné smlouvu schvalovat každý rok. Navíc máme až do 31.12.2024 uzavřenou smlouvu o poskytování dotace v částce 80 000 Kč každý rok, týká se to příspěvku na proběhlou rekonstrukci prodejny. Navrhuji tedy uzavřít smlouvu do 31.12.2024.

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy na zajištění potravinové obslužnosti pro prodejnu 076 Orličky do 31.12.2024 s poskytovatelem veřejné služby KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 37/2019 bylo přijato

Smlouva tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu

1.3 Žádost manželů [REDAKCE] o koupi části pozemku p.č. 929/12.

Jedná se o pozemek nad základní školou, v žádosti uvádějí, že ho léta uklízejí a udržují. V žádosti se neuvádí o jakou část by měli zájem, upřesněno následně do nákresu.

Pozemky v okolí školy by si obec měla ponechat.

ZO nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 929/12

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 38/2019 bylo přijato

1.4 Žádosti o prodej pozemků 957/12 a 957/6 (nad kostelem).

Záměr prodeje pozemků byl řádně vyvěšen na úředních deskách.

Zájemce pan [REDAKCE] má zájem o parcelní číslo 957/12. Pozemek chce pro výstavbu nemovitosti na rekreační účely.

Dle dokumentu Zásady prodeje pozemků se k výstavbě určené k individuální rekreaci nesmí prodávat pozemky se zavedenými inženýrskými sítěmi. ZO nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 957/12 o výměře 305 m² ve vlastnictví obce Orličky žadateli [REDAKCE].

Důvod: nelze prodat zasíťovaný pozemek k rekreačním účelům.

Žadatelka [REDAKCE] má zájem o koupi p.č. 957/12 a 957/6 o celkové výměře 780 m² a vzhledem k tomu, že je ještě studentka, požádala o prodloužení lhůty do které musí začít stavět na 6 let. Cena pozemků je 19 500 Kč, což je i cena za kterou se tyto pozemky už jednou prodaly a byly vráceny.

ZO souhlasí s prodejem pozemků p.č. 957/12 a 957/6 o celkové výměře 780 m² ve vlastnictví obce Orličky žadatelce [REDAKCE] za cenu 19 500 Kč. Tato cena byla

stanovena z důvodu, že obec pozemky v nedávné minulosti za výše uvedenou částku zakoupila a prodejem pozemků chce podpořit výstavbu v obci.

Pozemky jsou prodávány s následujícími podmínkami:

- Náklady spojené s koupí i s případným vrácením obci hradí žadatelka [REDACTED].
- Obec Orličky bude mít přednostní právo koupě.
- Pozemky jsou určeny pouze pro výstavbu rodinného domu.
- Výstavba bude zahájena do šesti let od prodeje.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 39/2019 bylo přijato

1.5 Žádost pana [REDACTED] se zřízením služebnosti inženýrské sítě na novém pozemku o odhadované výměře 19m², který vznikne rozdělením p.č. 1177.

Rozdělení pozemku u [REDACTED] - od staršího pana [REDACTED] přibyla informace, že na té části pozemku, který má být prodán p. [REDACTED] mladšímu, se nachází vodovod. Po domluvě s jedním i druhým panem [REDACTED] tu máme žádost o zřízení služebnosti inženýrské sítě na nově vzniklém pozemku, který má být prodán. Následně můžeme rozdělený pozemek zatížený touto služebností prodat mladšímu panu [REDACTED]. Ten s tímto také souhlasí. Dnes jsem tento postup konzultoval s p. [REDACTED] a postup je správný. Náklady spojené se zřízením služebnosti uhradí starší pan [REDACTED].

ZO souhlasí s žádostí pana [REDACTED] se zřízením služebnosti inženýrské sítě na novém pozemku o odhadované výměře 19m², který vznikne rozdělením p.č. 1177. Náklady s tím spojené hradí žadatel.

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 40/2019 bylo přijato

Místostarosta objedná geometrické zaměření, protože již má souhlasné vyjádření stavebního úřadu i paní [REDACTED].

Usnesení na prodej pozemku panu [REDACTED] ml. bude řešeno na zasedání ZO po vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku na oddělený pozemek

2) INFORMACE O ČINNOSTI MÍSTOSTAROSTY

2.1 Proběhlo jednání s Pardubickým krajem k územnímu plánu, kde jsem byl já, paní [REDACTED] a 4 pracovníci Krajského úřadu – průběh nechávám do bodu 3) různé .

2.2 Zaměření rezervoárů nad hřištěm firmou Geodézie Lanškroun zatím neproběhlo, protože prý bylo při objednávání uvedeno, že to nespěchá. Urgoval jsem zaměření, sdělil jsem, že to spěchá.

2.3 Kontaktování pana [REDACTED] z VaK-u Jablonné nad Orlicí kvůli přetěsnění a úpravám rezervoáru pitné vody pro obecní vodovod: mám se ozvat začátkem příštího týdne po jeho dovolené – slibované provedení VaK-em na jaře se nekonalo, protože se nikdo z Orliček neozval.

2.4 Zámková dlažba v klubovně na hřišti je hotová, dílo je předané s pár nedostatky: 3 prohlubně na dlažbě a oprava nekvalitního provedení dořezů kolem kovového poklopu – oprava bude provedena v nejbližších dnech.

Cena díla navýšena o cenu chráničky 1 171 Kč (žádné výkopové práce, protože se dala pod obrubníky) + cena za materiál na dosypání obrubníků 1 990 Kč, celkem 3 161 Kč včetně DPH – Vícepráce budou řešeny samostatnou fakturou.

2.5 Byly podány výpovědi na internet a telefonní linku a byly objednány služby nové a levnější.

2.6 Vyřešena žádost [REDAKCE] – nejprve jsem sepsal podle předaných instrukcí smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky. Následně jsem šel s žádostí na stavební úřad, kde jsem byl překvapený po sdělení, že plánované rozdělení pozemků, na který máme už i geometrický plán nepovolí. Prý to s nimi nikdo nekonzultoval, mohli jsme ušetřit za geometrický plán (kvůli zachování koridoru kolem místní komunikace – po rozkouskování by byla možnost rozprodeje pozemků třeba dalším zájemcům).

Po konzultacích se stavebním úřadem vyřešeno jednoduchým souhlasem s použitím nákresu z projektové dokumentace.

2.7 Podány žádosti na vícevrstvé obleky pro hasiče.

2.8 Podána žádost o změnu charakteristiky akce – ohledně dlažby na klubovně.

2.9 Taková samozřejmost, která by měla být – je odpovězeno na všechny žádosti podané na obecní úřad.

2.10 S paní Siatkovou jsme se skoro celý den zabývali dokládáním dokumentů ke škodní události paní [REDAKCE], která v lednu uklouzla. Dokumenty byly zaslány na pojišťovnu k vyřízení škodné události.

2.11 Byla vyčištěna požární nádrž.

2.12 Mulčování pozemků je objednané, termín zatím ještě neznámý.

Plánovaná činnost:

-Sehnání firmy k plánované opravě obložení ve škole, máme to i v rozpočtu a není nic předjednáno.

-Obstarání energetického posouzení budovy na hřišti spolu s návrhem zateplení kvůli získání dotace.

-Opravy laviček, kritická je u požární nádrže a jedna u obchodu. Po diskuzi jít cestou masivních dřevěných laviček.

-Sněhové zábrany na budově OÚ podél cesty k hřbitovu – zadní vchod – připravena pouze jedna cenová nabídka na cca 45 000 Kč.

3) RŮZNÉ

3.1 [REDAKCE] podal odvolání ve věci odstranění oplocení a opěrné zdi.

3.2 Jednání s Pardubickým krajem k územnímu plánu:

Vysvětlili mi důvody, proč nahlízejí na oblast R1 a proč jim ten výčnělek v minulosti nevadil.

Souběžně s naší změnou č. 2 územního plánu probíhalo určování ptačí oblasti, která je od roku 2004 platná – tak jak to běželo současně, tak v té době ptačí oblast nikdo ještě moc neřešil.

Důvody, proč není R1 určena pro výstavbu – zcela vyčnívá ze zastavitelného území obce a zasahuje do volné krajiny – naše obec má nyní 18 hektarů zastavitelného území, což je prý na tak malou obec více než dost – navíc už lokality Z10+Z11 byl kompromis nechat jako zastavitelné území – nynější majitel pozemků v oblasti R1 měl už 10 let na to začít plánovat výstavbu.

Varianty jsou pořád 2.

1. Nechat posoudit výskyt chřástala – další posunutí územního plánu o rok a půl až dva – navíc by nám klidně mohli odebrat další zastavitelné území.

2. Lokalitu R1 vypustit.

p. Siatka – nesouhlasí s argumentací PK, že majitel již mohl začít stavět na svém pozemku.

Chřástala v okolí není slyšet, navrhuje zmapovat výskyt chřástala.

p. Siatka – V Čenkovicích má výstavba zelenou a v Orličkách ne.

R. Hock – V Čenkovicích se budovaly sítě již před 10-ti lety.

p. [REDAKCE] zůstane na pozemku místo pro výstavbu 1 domu.

p. Siatka – nelze platit mapování chřástala na soukromém pozemku z rozpočtu OÚ. Záleží na p. [REDAKCE], zda uvedenou oblast nechá zmapovat.

V. Jenčovský – Pan [REDAKCE] aktuálně nemá v plánu stavět.

Rozhodnutí k vyjádření KÚ o územním plánu obce Orličky bude odloženo do příštího zasedání ZO, do zjištění úmyslů pana [REDAKCE] s jeho pozemkem v lokalitě R1.

R. Hock – navrhuje kontaktovat p. [REDAKCE], jestli se neozve, značí že nemá zájem o výstavbu.

p. Siatková – nutno zjistit, na jaký druh užívání bude převedena lokalita R1. Zůstane to jako rezerva pro územní plánování? K uvedeným pozemkům není přístup – není tam cesta.

3.3 V. Jenčovský – změna úředních hodin obecního úřadu: pondělí 15:30 – 18:00. Především kvůli možnosti návštěv ostatních úřadů, kde jsou úřední hodiny převážně v pondělí a středu a s ohledem na výkon funkce místostarosty jako neuvolněný – při práci.

ZO souhlasí se změnou úředních hodin.

3.4 A.Siatka – požaduje obnovit komunikaci se stavebním úřadem ohledně Ruiny [REDACTED]. Objekt je zarostlý, představuje obecné ohrožení. Bylo vydáno rozhodnutí o odstranění ruiny, stavební úřad to musí vymocit – vyzvat majitele, ať zabezpečí odstranění stavby.

3.5 R.Hock- Na cestě u pana [REDACTED] to zasypaní, jestli se to netýká i obecního pozemku – zasypaní geodetických bodů – znemožnil přístup ke stavbě – najít geometrický plán. Cesta nenavazuje na most.

V.Jenčovský – zjistí možnosti na stavebním úřadě, překontroluje geometrický plán - body jsou zasypany šterkem, případně dá zaměřit obecný pozemek.

3.6 D.Janotová – navrhuje odměnu pro členy kontrolního výboru ve výši 1 500 Kč. Důvodem je čas, který členové strávili prováděním kontroly – dva dny od 17:00 do půlnoci + vypracování takto obsáhlé zprávy.

Hlasování: 5 : 0 : 2/Siatka, R. Hock/
ZO souhlasí s udělením odměny členům kontrolního výboru

A.Siatka - stanovit nějaká pravidla pro odměňování takových kontrol.

V. Jenčovský: ano, ale je pravda, že to nyní dělali po práci 2x do půlnoci.

3.7 D.Janotová – navrhuje zřízení místnosti na bývalé poště pro činnost Klubu volného času žen.

A.Siatka – pro činnost můžete využít také hasičárnu nebo mysliveckou klubovnu.

Na závěr Vladimír Jenčovský poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZO ve 21:00 hod.

Další zastupitelstvo 26.8.2019 v 19:00 hod.

Zapsala: Ing. Darina Janotová

Ověřovatelé zápisu:

Eva Siatková

Radovan Hock

.....
Vladimír Jenčovský, místostarosta obce Orličky