

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Orličky konaného dne 11.3.2019

v zasedací místnosti Obecního úřadu v Orličkách

Zápis ze zasedání č. 2/2019

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod.

Přítomni: Michal Hock, Vladimír Jenčovský, Eva Siatková, Václav Vaníček, MUDr. Aleš

Siatka, Ing Darina Janotová, Radovan Hock

Přítomno je 7 z celkového počtu 7 zastupitelů.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Veřejnost : Viz příloha č. 1, prezenční listina

Program

1. Žádosti
2. Informace o činnosti starosty a obecního úřadu
3. Schválení rozpočtu na rok 2019
4. Různé

Úvod, navržený program, ověřovatelů a zapisovatele

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu, za ověřovatele navrhl paní Evu Siatkovou a p. Václava Vaníčka, za zapisovatelkou Ing. Darinu Janotovou.

K navrženému programu jednání nemají členové zastupitelstva obce připomínky ani nevznášejí žádné návrhy na jeho doplnění.

ZO schvaluje navržený program.

ZO schvaluje Evu Siatkovou a Václava Vaníčka ověřovateli zápisu z dnešního zasedání, Ing. Darinu Janotovou zapisovatelkou zápisu z dnešního zasedání.

Hlasování: Pro: 7 :

Proti: 0 Zdržel se: 0 Schváleno 7 hlasy

1. Žádosti

Bod 1)

Žádost pana [REDAKCE] o koupi pozemku dle geometrického plánu od p. [REDAKCE] - nově vzniklý pozemek 1171/3 o výměře 29m².

ZO schvaluje prodej nově vzniklého pozemku č. 1171/3 žadateli [REDAKCE] za částku 1 160,- Kč dle znaleckého posudku. Náklady s převodem hradí kupující.

Hlasování: Pro: 6 :

Proti: 0 Zdržel se: 1 M.Hock, Schváleno 6 hlasy

Usnesení č. 5/2019 bylo přijato

Bod 2)

Žádost pana [REDAKCE] o zřízení věcného břemene na p.p.č. 985/12 – pro přístup na p.p.č.985/10.

ZO schvaluje zřízení služebnosti stezky a cesty na p.p.č. 985/12 v k.ú. Orličky pro pana [REDAKCE].

Náklady spojené se zřízením hradí obec Orličky.

Starosta nechá udělat geometrický plán na obě parcely.

Hlasování: Pro: 7 :

Proti: 0 Zdržel se: 0, Schváleno 7 hlasy

Usnesení č. 6/2019 bylo přijato

2. Informace o činnosti starosty :

Informace o činnosti starosty:

Školení Praha – zákon o obcích.

Ústí – setkání ohledně pitné vody a provozu vodovodů...

Porada starostů Žamberk.

Setkání s paní [REDAKCE] ze stavebního úřadu z Jablonného nad Orlicí na kontrolní prohlídce stavby u č.p.147 ve vlastnictví [REDAKCE], kvůli odstranění oplocení a opěrné zdi na pozemcích p.č. 1131 a 964.

Příprava a zajištění plesu + několik dní sháněním tomboly.

Podány žádosti o dotace na ministerstvo zemědělství a ministerstvo pro místní rozvoj na restaurování sochy.

Jednání se „sociálkou“ Žamberk + nezisková organizace ABATAB ohledně nájemníků [REDAKCE] a jejich návštěvy.

- dány podmínky: vystěhovat návštěvu do 8.3. jinak v pondělí na ZO rozhodnutí o ukončení nájmu i [REDAKCE], plnění povinností...

Započata rekonstrukce bytu „ve škole“ u p. [REDAKCE].

- vodou nasáklá dřevotříška na podlaze – voda tekla od dřezu, zničena rovněž spodní část kuchyňské linky – výroba nové [REDAKCE]

Jednání s Konzumem – požadovaný příspěvek v roce 2019 cca 132 000 což je ještě o několik málo korun méně než v roce 2018 i přes „zprísňení koeficientů“ pro výpočet příspěvku (docíleno tím, že meziroční obrát vzrostl o cca 300 000 Kč) – bohužel nemám zatím písemně.

Prodány dva pozemky – [REDAKCE] a z dřívější odsouhlasený prodej pozemku č. 1126 [REDAKCE].

Jednáno s p. ██████████, majitelem pozemku sousedícím s hřištěm, na němž jsou studny pro klubovnu a povodňové domky – prodiskutuje s rodinou, ale věcné břemeno vidí bez problému, a když se rozumně dohodneme je možný i odkup (v souvislosti s vybudováním nové nádrže na vodu pro hřiště).

Radon škola – jednáno s p. ██████████ – zajistí cenovou nabídku - cca na 1 mil. Kč, s tím, že by garantoval odstranění radonu, během měsíce by přijel osobně, nabízí setkání.

Projektant chce dělat i realizaci.

Jiný projektant není.

3) Schválení rozpočtu na rok 2019

ZO Orličky schvaluje přebytkový rozpočet obce Orličky na rok 2019 v třídění na paragrafy:

Příjmy celkem: 5 534 000

Výdaje celkem: 4 273 000

Financování – rezerva 1 480 600Kč

Písemná podoba je přílohou č.2 zápisu z jednání ZO

Hlasování: Pro: 7 :

Proti: 0 Zdržel se: 0, Schváleno 7 hlasy

Usnesení č. 7/2019 bylo přijato

4)Různé

Starosta : Bod inventarizace byl vyřazen z programu s tím, že bude zařazen na příští zasedání OZ.

Starosta : Obdržená žádost ██████████ o přidělení obecního bytu. V současnosti obec nemá žádné volné byty. Žádost zamítnuta.

Probíhají práce na pozemkových úpravách – provádí pracovnice státního pozemkového úřadu paní ██████████.

MUDr. Siatka : Dotaz na starostu, zda oslovil stavební úřad v souvislosti s odstraněním ruiny - ██████████, čp. 58

Starosta: Jenom ústně, informaci sdělím na příštím zasedání OZ.

MUDr. Siatka : Dotaz na starostu – do léta předpokládáte souhlasné podpisy všech smluv s osobami, majiteli pozemků na vedení vodovodu ?

Starosta: Ano, předpokládaný termín do 30.6.2019.

p. Siatková : Kolik smluv ještě chybí podepsat ?

Starosta : Nevím, informaci sdělím na příštím zasedání OZ.

R. Hock : Dotaz na starostu – Proč nejsou zveřejňovány do dnešního dne Zápisy ze ZO na stránkách obce. Pomohli jsme s úpravami /výmaz jmen/ a Zápisy nejsou zveřejněny.

Starosta : Zabezpečím zveřejnění

MUDr.Siatka : Zápisy zveřejňovat také na vývěsné tabuli obce – ne všichni mají internet.

p. ██████████ : Na vývěsné tabuli obce je do dnešního dne pozvání k vánočním akcím, ještě dnes svítí vánoční strom....

V. Jenčovský – Dle Jednacího řádu Zastupitelstva obce Orličky žádá o zasílání písemných materiálů pro zasedání ZO doručit zastupitelům nejméně 7 dnů před zasedáním, včetně zprávy o činnosti starosty.

p.Janotová – Dotaz na výstupy ze školení (Praha, Žamberk, Ústí nad Orlicí)

MUDr. Siatka - Když jedete na školení, měl by jste přinést zastupitelům nějaké informace a implementovat je do činnosti obce.

V.Jenčovský – zúčastnil se školení k stavebnímu zákonu, původně přihlášený také starosta, který se důvodu jiných povinností školení nezúčastnil.

Informace ze školení:

1) na konci roku 2018 přišel dopis na obecní úřad s žádostí o doplnění údajů na stránkách www.rozvoj-pk.cz. Byl dotazován starosta, jestli dopis zaznamenal a věnoval se tomu. Dopis přišel, ale starosta nic nevyplňoval.

2) 5. výzva "kotlíkových dotací", která bude v září, se bude týkat už jen výměny kotle na spalování biomasy

3) Informace ohledně různých kamenů a překážek, které si obyvatelé obce dávají hned vedle místní komunikace na vlastní pozemek - z hlediska zákona není žádné ochranné pásmo od hrany místní komunikace. Ochranné pásmo je podle normy - p. Siatka dodal, že tato norma je 1m od hrany komunikace.

4) pokud by bylo potřeba urychlit proces územního řízení, může být obec aktivní s oslovením účastníků řízení, kteří se můžou vzdát svého práva na námitku.

R.Hock – Na stránkách www.rozvoj-pk.cz se vyhledávají dotační programy na základě zájmů obcí (co obce zadají). Nutno reagovat a přihlásit se dle hesla, zasláného v dopise před koncem roku.

Starosta - Heslo nezasláno, registrace a přístupové údaje mám již z dřívější doby

V.Jenčovský – Dotaz na starostu – kdo vypracovával Žádost o dotaci na restaurování sochy ?

Starosta – Dokumentaci jsem zpracovával sám, konzultováno s p. [REDACTED].

R. Hock – V souvislosti s opravami bytu nad školou starosta zaktualizuje (překontroluje platnost) Pravidel o užívání bytů a Smluv o nájmu bytů.

Nájemce bytu nad školou, kde se provádějí opravy z důvodu zatečení kuchyně vodou z kuchyňské linky, porušil Pravidla o užívání bytu. Vzniklou závadu nenahlásil včas, čím došlo k poškození podlahy, kuchyňské linky i sádkokartonové příčky. Pronajímatel – obec Orličky bude požadovat nahradit všechny náklady na opravy. Spodní skříňka kuchyňské linky může být zakoupena, nemusí být dělaná na míru. Starosta zjistí cenu obou variant.

Po ukončení všech prací a vyčíslení nákladů na příštím zasedání zastupitelstvo rozhodne o způsobu náhrady škody .

MUDr.Siatka – Starosta zabezpečí schůzku s projektantem na odstranění radonu – ideálně na příští zasedání OZ, případně hodinu před příštím zasedáním.

Když termín projektantovi nevyhovuje, sdělí starosta včas zastupitelům jiný termín schůzky.

p. Siatková – žádá starostu o dodání darovací smlouvy na finanční dar obci od pana [REDACTED] – vlastníka nemovitostí v Orličkách a vypracování nájemní smlouvy na pronájem pozemků pro paní [REDACTED] schválené na zastupitelstvu dne 17.12.2018.

Vymocit odstranění plotu p. [REDACTED] – nutno realizovat na základě rozhodnutí soudu. Řeší Městský úřad Jablonné nad Orlicí, předají svému právníkovi.

Na závěr starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání OZ ve 21: 00 hod.

Další zasedání zastupitelstva 15.4.2019

Zapsala: Ing. Darina Janotová

Ověřovatelé zápisu:

.....

Eva Siatková

.....

Václav Vaníček

.....

Michal Hock

starosta obce Orličky