

## Zápis ze zasedání ZO Orličky č. 10/2018

Konaného dne 26. 11. 2018 v 19:00 hod. na Obecním úřadě.

Přítomní zastupitelé: M. Hock, R. Hock, Vl. Jenčovský, V. Vaníček, D. Janotová,  
E. Siatková, A. Siatka

Klíč k hlasování ZO:                    pro        :        proti        :        zdržel se

Zahájení v 19:00hod.

Zasedání předsedá dosavadní starosta M. Hock.

Ověřovateli zápisu určeni V. Vaníček a V. Jenčovský.

Zapisovatel: M. Hock.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, jsou přítomni všichni členové zastupitelstva.

Starosta přivítal přítomné zastupitele a hosty a navrhl program jednání

- 1) Žádosti
  - Prodej pozemku
  - Územní plán
- 2) Informace o činnosti starosty
- 3) Rozpočtové opatření
- 4) Různé

S tím, že Bod 3) Rozpočtové opatření bude až na závěr, dále navrhl ověřovateli zápisu p. Jenčovského a p. Vaníčka, zapisovatelem M.Hock.

Nebylo připomínek a tak přednesl usnesení

**Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí s navrženým programem a ověřovateli zápisu p. Jenčovským a p. Vaníček a zapisovatelem p. M. Hockem.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 : Proti 0 : Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 13N/2018 bylo přijato**

### **Bod 1 ) Žádosti**

Žádost o pozemek 985/10

Starosta uvedl, že o pozemek mají žádost dva zájemci

- J. V. . – již delší dobu od obce chce pozemek koupit, nejdříve měl zájem o část p.p.č. 985/11, ten však po zjištěných okolnostech (komplikace s příjezdovou cestou) nakonec nekoupil, proto změnil svůj požadavek na p.p.č. 985/10
- Druhým žadatelem p. H██████████

Dále starosta uvedl okolnosti k pozemku, i s dotazy na zastupitele ohledně ceny a podmínek prodeje

- Pozemek v nedávné době koupen zpět od manželů N [REDACTED] za částku 74.110
- Za jakou částku tedy odprodat novému zájemci – za částku výše uvedenou? Tj23.60 Kč/m, znalecké posudky na ceny pozemku v Orličkách 40Kč/m. Lze prodat i za částku menší než jsou ceny obvyklé, musí se však v usnesení odůvodnit (obec nechce vydělávat na prodeji pozemku a chce umožnit výstavbu ve vsi)
- Prodej za podmínek – přednostního práva koupě (zpět pro obec), zahájení výstavby rodinného domu do dvou let
- P. Siatková souhlasí s částkou 74 110 + náklady spojené s koupí pozemku, tedy navrhuje cenu 80 797Kč
- Zastupitelé s výše navrženým souhlasí a proto je předneseno usnesení
- **ZO souhlasí s prodejem pozemku p.č.985/10 o výměře 3 137m2 ve vlastnictví obce Orličky žadateli V [REDACTED] za cenu 80 797Kč. Tato cena byla stanovena na skutečnosti, že obec pozemek v nedávné minulosti za výše popsanou částku zakoupila a prodejem pozemku chce podpořit výstavbu v obci.  
Pozemek je dále prodáván s následujícími podmínkami, náklady spojené s koupí hradí kupující, pro obec Orličky přednostní právo koupě, pozemek pouze pro výstavbu rodinného domu, s tím že výstavba bude zahájena do dvou let od prodeje.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 : Proti 0 : Zdrželi se 0  
Usnesení č. 14N/2018 bylo přijato**

- 1.2 Žádost J [REDACTED] o změnu lokality v Územním plánu

Žádá na parcely 1468 a 1446 (krajinná zeleň) změnit na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské ( z důvodu stavby rekreační chaty)

- Starosta informuje, že s p. J [REDACTED] jednáno o této lokalitě již v několikrát, především v době, kdy se žádosti k novým lokalitám v Územnímu plánu podávali v řádném termínu  
Obava ZO, především M. Hocka a E. Siatkové o prodloužení vzniku nového UP o cca půl roku.  
R. Hock – na hraně zákona, obava ze stavby, kterou by tam nikdo jiný nechtěl
- **ZO zamítá žádost žadatele pana J [REDACTED] o změnu využití plochy na p.p.č. 1468 a 1446 v nově vznikajícím územním plánu.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 : Proti 0 : Zdrželi se 1 /Siatka/  
Usnesení č. 15N/2018 bylo přijato**

**1.3.** Obecně prospěšná společnost P [REDACTED] V [REDACTED] žádá o příspěvek 1500Kč na výrobu, tisk a distribuci osvětových materiálů rozvoje a zrakového vnímání dětí

V minulém roce měřila zrak ve školce i tady v Orličkách...

A. Siatka – rodiče, kteří se o děti starat chtějí se starají a informace jim jsou podány u dětského lékaře

**ZO zamítá finanční příspěvek ve výši 1500Kč Obecně prospěšné společnosti P [redacted] na výrobu, tisk a distribuci osvětových materiálů rozvoje a zrakového vnímání dětí.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 : Proti 0 : Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 16N/2018 bylo přijato**

**1.4 H [redacted]** - žádost o koupi pozemku (části) 1171/2 – z důvodu plánované výstavby a vzniklým komplikacím z důvodu způsobu využití pozemku – v současné době ostatní komunikace,

M.Hock ohlašuje k této věci střet zájmu a jelikož předpokládá, že celý pozemek odprodán nebude, zastupitelům předkládá náhled s vyznačením plochy o výměře cca 35m<sup>2</sup>.

Na dotaz A. Siatky opakuje, že o pozemek žádá z důvodu komplikací, co se týká využití plochy – ostatní komunikace a plánované výstavby, stavba méně než 12m od komunikace.

**ZO souhlasí s vyvěšením záměru prodeje části p.p.č. 1171/2 o výměře cca 35m<sup>2</sup> navazující na p.p.č. 504/5 a 501/3- znázornění části předmětného pozemku viz. příloha- s tím, že v případě prodeje bude odprodána skutečná výměra nově vzniklého pozemku dle geometrického plánu.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 : Proti 0 : Zdrželi se: 1 /Hock/**

**Usnesení č. 17N/2018 bylo přijato**

#### 1.5.Konzum

- Žádost o příspěvek na zajištění potravinové obslužnosti za rok 2018, obec již přispívá každoročně částkou 80 000 – „za opravu prodejny“, celkový požadavek za rok 2018 je 133 949, tj „doplatek“ 53 949Kč, rovněž je garantováno Konzumem minimální plat vedoucí 125Kč/hod. od 1.1.2019
- Siatka, Jenčovský – pověřují starostu k jednání o podmínkách, zda by nebyly nějaké lepší – zohlednění produktivity prodejny. Starosta informuje, že prodejna v Orličkách je stále jedna z nejlepších z hlediska maloobchodního obratu (na druhém místě ze všech prodejen)
- ZO odkládá hlasování o příspěvku ve výši 53 949Kč (případně vyjednaného v jiné výši) na další zasedání

#### 1.6 Základní škola a Mateřská škola Orličky

- Žádost o udělení výjimky z nejnižšího počtu dětí MŠ - na třídu by mělo být 13 dětí, je pouze 10
- A.Siatka- dotaz na p.ředitelku H [redacted], co udělala proto, aby zde bylo dětí více, zda je tímto směrem aktivní
- I.H [redacted] – o volných místech vědí v Čenkovicích, v Jablonném nad Orlicí i okolních vesnicích
- E.Siatková – návrh dát inzerát na web obce
- Diskuse Siatka, Janotová, Hocková – ohledně otevírací doby/otevřeno od 6:45, není pozdě?, jedna paní učitelka pracující za více než jednu p. uč., na přání rodičů – úprava otevírací doby? Ano – záleží na množství požadavků od rodičů, popř. na získání další pracovní síly, zastupitelé uznávají, že někoho získat na 2 hodiny denně není jednoduché.

**ZO schvaluje udělení souhlasu výjimkou z nejnižšího počtu dětí Mateřské školy Orličky na školní rok 2018/2019.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 : Proti 0 : Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 18N/2018 bylo přijato**

1.7. Žádost p. T [REDACTED] o pronájem pozemkových parcel 154 a 157 v k.ú. Orličky, na které ji pronájem končí v letošním roce.

**ZO souhlasí s vyvěšením záměru na pronájem p.p.č. 154 a 157 v k.ú. Orličky**

**Výsledek hlasování: Pro 7 : Proti 0 : Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 19N/2018 bylo přijato**

## 2) Informace o činnosti starosty

Starosta informuje, že jeho činnost je ke všem věcem probíraným na zasedání a nikoli jenom k uvedeným v tomto bodě, dále informuje a ptá se zastupitelů, zda v níže uvedených věcech je shoda, a má tedy cenu pokračovat

- Restaurátor p. B [REDACTED] ohledně restaurování kalvárie „u Brokešových“
- Radon ve škole - zda oslovit další projektanty ohledně cenové nabídky, jednáno s mnoha projektanty ale zatím pouze s jedním ochotným a znalým problému tj. s. p. R [REDACTED], info, že obec dotaci na odradonování již jedenkrát získala – cca v roce 1994
- GDPR / ochrana osobních údajů/, jak se k tomu postavit...

A dále informuje o akcích proběhlých i plánovaných

- Lampionový průvod
- Zábava (Kateřinská) – již bylo
  
- 6.12. setkání starších občanů
- 13.12. koncert v kostele – Jabloňka a Dětský podorlický pěvecký sbor
- 2.3.2019 obecní ples + maškarní karneval pro děti – oslovení výpomoci (animo Žamberk, Alabama Letohrad)

## 3) Různé

### Účetnictví ZŠ a MŠ Orličky

Starosta oznamuje, že je vhodné vzít na vědomí předkládané účetnictví ZŠ a MŠ Orličky. Zároveň uvádí, že by před usnesením s předloženým účetnictvím zastupitele, kteří o to budou mít zájem s p. ředitelkou školy seznámil a vysvětlil, mimo jiné i pro pochopení předkládaného vyúčtování ke schválení v budoucnosti. Věc, tedy odložena na další zasedání.

D. Janotová seznamuje zastupitele s navrhovanými členy finančního výboru a to p. Č [REDACTED] a p. T [REDACTED]

ZO volí členy finančního výboru p. Č. [redacted] a p. T. [redacted].

**Výsledek hlasování: Pro 7 : Proti 0 : Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 20N/2018 bylo přijato**

VI. Jenčovský – jako místostarosta- navrhuje k následujícímu usnesení odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty 0 Kč

D. Janotová žádá, aby v usnesení byla zakomponována i částka/byť zákonem stanovena/, kterou pobírá uvolněný starosta.

E.Siatková, M.Hock – odměna stanovena zákonem, částka musí být vyplácena dle zákona, ne dle usnesení, jinak se obec dostává do rozporu se zákonem.

*Zastupitelstvo obce Orličky v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 0 Kč za měsíc. Starosta bude pobírat odměnu ve výši 40 998Kč do změny zákona.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 : Proti 0 : Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 21N/2018 bylo přijato**

Kniha Orlickoústecko z nebe

- Kniha Orlickoústecko z nebe – prezentační plocha obce 12x8 cm, minimálně 20 knih za cca 9656 Kč tj. 483Kč za knihu.... – zastupitelé nemají zájem

Duo aramis - pro starší občany, koncert v Nekoři 13.3.2019.... příspěvek od obce, akce na místo setkání starších občanů – zastupitelé souhlasí

#### **4) Rozpočtové opatření**

- Navýšení částky na opravu bytů
- Získaná dotace ve výši 10 000Kč na motorovou pilu pro hasiče
- Prořezávka větví a stromů hasiči (až v roce 2019 –tedy do rozpočtu)

Zastupitelstvo obce Orliček schvaluje rozpočtové opatření 5/2018, rozpočtové opatření přílohou zápisu.

**Výsledek hlasování: Pro 7 : Proti 0 : Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 22N/2018 bylo přijato**

Starosta se dotazuje, zda ještě někdo ze zastupitelů či hostů má nějaké dotazy, nebo by chtěl něco říct.

J.P. [redacted] - vrací se k údržbě zeleně – měli by si majitelé přeci sami ořezávat své větve a starat se o svůj majetek, třeba i o ruinu u jejich pozemku „K [redacted]“

A. Siatka odstranění ruiny - starosta měl řešit se stavebním úřadem, starosta –1) řešil jsem s p. Seidlovou, 2) byl jsem aktivní v jednání o odprodeji

A Siatka – vadí-li někomu zeleň řešit prostřednictvím starosty

Dále se do diskuse nikdo nehlásí. Zasedání ukončeno v 21:20 hod.

Další zasedání dohodnuto na 17.12.2018 v 19:00hod.

Ověřovatelé zápisu:

VI. Jenčovský

V. Vaníček

Za OU Orličky Michal Hock