

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

### **Zápis ze zasedání ZO Orličky č.8/2018**

konaného 24.9.2018 v 19.00 hod v zasedací místnosti OÚ .

Přítomní zastupitelé: M.Hock, Z.Doleček, T.Falta, D.Kaplanová,V.Vaníček,A.Siatka(od 19.30hod)

Nepřítomní zastupitelé: S.Tauber,

Hosté: [REDACTED]

*Klíč k hlasování ZO : Pro : proti : zdržel se .*

Zahájení v 19.00 hod

Zasedání předsedá starosta M.Hock .

Ověřovateli zápisu určení : Z.Falta,V.Vaníček- ZO souhlasí .

Zapisovatel Eva.Siatková

Zastupitelstvo obce /dále ZO/je usnášeníschopné.

Starosta dotazuje na doplnění bodů jednání přítomné zastupitele .

Prezenční listina přílohou č.1 zápisu .

Po té předkládá návrh programu zasedání ke schválení:

- 1.Žádosti
- 2.Informace o činnosti starosty a OÚ.
- 3.Vyhlášky
- 4.Zpráva o auditu obce .
- 5.Různé
- 6.Rozpočtové opatření č.4/2018

Hlasování o schválení programu zasedání 5 : 0 : 0 .

#### **1.Žádosti.**

1.1.Starosta předkládá žádosti o pronájem obecního bytu ,

-Z.Doleček požaduje návrh starosty po jeho osobním jednání se žadateli tak, aby bylo možné odhadnout možné problematické nájemce..

Preference by měli mít žadatelé s dětmi .

Starosta navrhuje pronájem bytu paní [REDACTED] :

*Usnesením ZO Orličky schvaluje pronájem obecního bytu č. 4 paní [REDACTED] na dobu určitou v délce 6 měsíců s vratnou kaucí trojnásobku měsíčního nájemného . Hlasování : 5 : 0 : 0/*

#### **Usnesení č.51/2018 bylo schváleno**

1.2. Starosta předkládá návrh k vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 985/10 na žádost pana [REDACTED] ml..

*Usnesením ZO schvaluje záměr prodeje obecního pozemku p.č. 985/10 v k.ú.Orličky*

Hlasování : 5 : 0 : 0

#### **Usnesení č.52/2018 schváleno**

1.3.Starosta dává prostor paní [REDACTED] k vyjádření ohledně výstavby RD . Paní [REDACTED] a její manžel nabízí obci spoluúčast na vybudování přístupové komunikace k jejich a také k obecním pozemkům určeným k prodeji za účelem výstavby k rodinnému bydlení . Tak chtějí pomoci obci odblokovat možnost výstavby , která nyní je pozastavena požadavkem zpevněné přístupové komunikace ze strany MěÚ ,stavební odbor v Jablonném nad Orlicí .Popisují tvorbu projektu,pohledy projektanta .Nabízejí účast formou využití jimi disponované stavební těžké techniky , což z rozpočtu na komunikaci může činit i statisíce Kč .Dále se v diskuzi řeší otázka skladby zpevněného povrchu

-v 19.30se dostavuje A.Siatka

-Siatka navrhuje dodržet technologii do určité finančně dostupné vrstvy ,stavět komunikaci případně i etapovitě v návaznosti na možnosti rozpočtu obce , ale tak ,aby bylo možné bezproblémové dokončení až po finální asfalt a kolaudaci ,jak je požadováno jako podmínka kolaudace zamýšlených RD na předmětných pozemcích .

V návaznosti na údaj od paní [REDAKCE] , že stavební odbor požaduje jen zpevněnou komunikaci pro zahájení výstavby , kolaudaci komunikace až jako podmínku kolaudace RD , A.Siatka , Z. Doleček ,paní Kaplanová se kriticky vyjadřují k práci starosty a jeho neschopnosti řešit problém s výstavbou RD vstřícně k žadatelům včetně vyvinutí maximální snahy přesně informovat zastupitele a podmínkách , za jakých stavební odbor stavební povolení vydá . Starosta byl během celého roku 2018 i rozhodnutími ZO zavázán vyjednat reálné podmínky pro zahájení výstavby .Ale to nebyl zjevně schopen docílit , když nyní podle vyjádření paní [REDAKCE] je podmínka kolaudace přístupové komunikace opakovaně na jednáních ZO uvedena starostou určena až pro kolaudaci RD . Nikoliv pro stavební povolení a zahájení stavby ,jak tvrdil na jednáních ZO starosta.

Stejného názoru je paní Kaplanová Z. Doleček . Paní [REDAKCE] dále podotýká , že téměř roční zdržení ve vydání stavebního povolení je především vrub nesouhlasného stanoviska sousedů pana [REDAKCE] a [REDAKCE] .

[REDAKCE] se vyjadřuje ve smyslu .že platí pravidla pro každého a není možné stavět v obci aniž by byla zkolaudována přístupová komunikace s finálním povrchem .

-S tímto názorem nesouhlasí Z.Doleček A.Siatka .Naopak , je třeba hledat řešení obdobná v sousedních regionech i vesnicích .která jsou reální ve vztahu k možnostem rozpočtu malé obce jako Orličky . Není možno trvat ne asfaltu ke každé prakticky individuální stavbě v našem členitém terénu z rozpočtu obce .Zcela by byla možnost nové výstavby zablokována , lze si představit jen postupné dobudování v několika etapách .

Výsledkem je dohoda mezi manželi [REDAKCE] a ZO , že zpevnění komunikace bude zahrnuto do rozpočtu na příští rok a zpevnění zahájí obec ve spolupráci se [REDAKCE] na jaro 2019 .

1.4.Starosta předkládá ZO ke schválení žádost týkající se jeho stavby ,jedná se o souhlasné stanovisko s dotčením obecního pozemku p.č.493/2 při vybudování kabelové ,který byl při již projednané žádosti opomenut projektantem .

*Usnesením ZO souhlasí s umístěním kabelového vedení na sousední pozemek 1167/2 , který sousedí s obcí vlastněným pozemkem p.č.493/2. Hlasování 5 : 0 : 1/M.Hock/ .*

#### **Usnesení 53/2018 bylo schváleno**

1.5.Starosta předkládá ke schválení cenovou nabídku na výměnu podlahových krytin v bytě p.[REDAKCE] ,za 51 429 Kč včetně DPH , měla by být i včetně provedení kontroly podlahového roštu s ohledem na vadné spojovací prvky .

-A.Siatka trvá na provedení kontroly roštu a zajištění eventuální opravy provádějící firmou ,jak bylo starostovi uloženo při minulém zasedání ZO . :

*ZO souhlasí s provedením výměny podlahových krytin v bytě p.[REDAKCE] včetně kontroly a opravy podlahového roštu za nabídkovou cenu 51429 Kč včetně DPH. Podlahová krytina linoleum.*

*Hlasování: 6 : 0 : 0*

#### **Usnesení č.54/2018 bylo schváleno**

1.6.M.[REDAKCE] žádá výměnu podlahových krytin v nájemním bytu .Byla provedena v r.2011 , v ZO převládá nesouhlasné stanovisko .

*Usnesením ZO zamítá výměnu podlahových krytin v bytě č.1 v obecním domě č.p. 176 vzhledem k provedení generální opravy podlah v bytě v r. 2011.Souhlasí s provedením odvětrání a vytápěním koupelny topným žebříkem.*

*Hlasování : 6 : 0 : 0 .*

## **Usnesení č.55/2018 bylo schváleno**

### **2. Informace činnosti starosty a OÚ.**

2.1. Starosta informuje o své činnosti a období od posledního zasedání ZO před měsícem :

-podána žádost o dotaci na Pardubický kraj

-vyjednáno skácení jabloně u [REDAKCE] na křižovatce

-pracuje se na výměně střešní krytiny na klubovně

-starosta řešil své pochybení při vyúčtování dotace na opravu sochy , bylo provedeno podle jiné cenové nabídky , než byla schválená dotace , takže je nutno opravit a dodat poklady podle skutečnosti

-setkal se se zástupci vedení Konzumu

2.2.PO několika jednáních s projektantkou [REDAKCE] ohledně snížení koncentrace radonu ve škole došlo z její strany k žádosti o ukončení spolupráce na tomto projektu z důvodu údajné složitosti.V souvislosti s odstoupením paní [REDAKCE] od smlouvy je nutné přijmout dodatek ke smlouvě :

*ZO souhlasí s ukončením spolupráce na projektu snížení koncentrace radonu ve škole s paní [REDAKCE] a schvaluje dodatek ke smlouvě na projekt:Protiradonové opatření v Základní škole s podmínkou oboustranného vzájemného odstoupení od jakýchkoliv pohledávek .*

*Hlasování: 6 : 0 : 0*

## **Usnesení č.56/2018 bylo schváleno**

Starosta jednal se zástupcem jiné možné dodavatelské firmy na návrh opatření snížení radonu ve škole panem [REDAKCE] ohledně cenové nabídky na vytvoření nového projektu .

### **3.Vyhlášky .**

Je nutno zrušit a přijmout novelizované vyhlášky:

3.1. Obecně závazná vyhláška obce č. 2/2018 o místním poplatku ze psů :

*Usnesením ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.2/2018 o místním poplatku ze psů v předložené podobě, která je přílohou č. 2 zápisu*

*Hlasování 5 : 0 : 1/Siatka/*

## **Usnesení č.57/2018 bylo schváleno**

3.2. *Obecně závazná vyhláška obce č. 4/2018 , o stanovení systému .....*

*Usnesením ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.4/2018 o stanovení systému shromažďování ,sběru přepravy,třídění,využívání a odstranění komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Orličky v předložené podobě ,která je přílohou č. 3 zápisu*

*Hlasování 5 : 0 : 1/Siatka/*

## **Usnesení č.58/2018 bylo schváleno**

3.3. Obecně závazná vyhláška obce č. 3/2018 , kterou se ruší obecně tyto obecně závazné vyhlášky:

č. 6/2009, o veřejném pořádku a čistotě obce

č. 7/2009, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.6/2009

č. 1 /2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

č. 1/2012, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství

*Usnesením ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.3/2018 kterou se ruší obecně závazné vyhlášky č.6/2009, 7/2009 , 1/2011 a 1/2012 v předložené podobě , která je přílohou č. 4 zápisu*

*Hlasování 4 : 0 : 2/A.Siatka,D.Kaplanová /*

## **Usnesení č.59/2018 bylo schváleno**

### **4.Zpráva z dílčího auditu .**

4.1.ZO bere na vědomí zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce s bezzávadným výsledkem .Příloha č.5 zápisu.

### **5.Různé.**

## 5.1.Zprávy kontrolního a finančního výborů ZO .

5.1.ZO bere na vědomí bezzávadný výsledek kontroly z výboru finančního i kontrolního . Přílohy č., 6 a 7. zápisu .

## 5.2.Územní plán obce .

*Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o dalším postupu pořizování Územního plánu Orličky a prodlužuje lhůtu dle § 56 stavebního zákona na 2 roky.*

Hlasování: 6 : 0 : 0

### **Usnesení č.60/2018bylo schváleno**

5.3.Starosta předal slovo ████████ ředitelce ZŠ a MŠ Orličky .

Po té, co si již mimo zastupitelstvo promluvila s T.Faltou ,jak uvedla , dotazuje se ████████ V.Vanička , zda je mu minule předložené vyúčtování příspěvků ZŠ a MŠ srozumitelné . Pak se se stejnou otázkou ihned obrací na A.Siatku .

Ten konstatuje , že při minulém zasedání byla paní ředitelkou předložená forma vyúčtování hlasováním usnesení označena za nedostatečnou vzhledem k dohodnuté podobě , v jaké má být předkládána - sumarizace po skupinách výdajů a k tomu přiložený účetní výkaz k případné kontrole skupin. položek

A.Siatka doporučuje paní ředitelce , aby účetnictví ZŠ a MŠ přicházela pravidelně obhájit na zasedání ZO . .

D.Kaplanová se dotazuje starosty , zda zajistil konečně opravu smlouvy s firmou ████████ ohledně projektu na vodovod.Starosta potvrdil, že je smlouva opravena .

V.Vaniček upozorňuje na havarijní stav mostku přes potok v dolní části obce o ████████.Mostek je ve jejich soukromém vlastnictví .

## **6.Rozpočtové opatření č.4/2018**

Po sečtení nákladů na nové veřejné osvětlení k čp.200 došlo k navýšení oproti plánovanému rozpočtu

o 15 000,- Kč

Navíc je nutno schválit starostou bez předchozího projednání v ZO příslibenou výměnu kuchyňské linky v bytě č.1 pro M. ████████ za cenu 34 tis Kč včetně sporáku a dále v bytě č.4 ve škole za cenu 43 tis Kč včetně sporáku

V příjmech a výdajích navýšení 30 tis Kč na volby do zastupitelstev obcí a senátu.

████████ navrhuje jako účetní obce rozpočtové opatření:

*Usnesením ZO schvaluje rozpočtové opatření č.4/2018 .příloha č. 8 zápisu .*

Hlasování 6 : 0 : 0

### **Usnesení č.60/2018 bylo schváleno**

Ve 21.15 hod zasedání ukončeno.

Zapsala v Orličkách 24.9.2018 E.Siatková

Ověřovatelé zápisu :

T.Falta

V.Vaniček

Za obec starosta

M.Hock