

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

Zápis ze zasedání ZO Orličky č.6/2018

konaného 25.6.2018 v 19.00 hod v zasedací místnosti OÚ .

Přítomní zastupitelé: M.Hock, Z.Doleček (od 19.40), T.Falta, D. Kaplanová, A.Siatka, S.Tauber
V.Vaníček

Nepřítomní zastupitelé:

Hosté: ██████████,

Klíč k hlasování ZO : Pro : proti : zdržel se .

Zasedání předsedá starosta M.Hock .
Ověřovateli zápisu určení : Z.Doleček,V.Vaníček- ZO souhlasí .
Zapisovatel A.Siatka
Zastupitelstvo obce /dále ZO/je usnášeníschopné.
Starosta dotazuje na doplnění bodů jednání přítomné zastupitele .
Prezenční listina přílohou č.1 zápisu .

Po té předkládá návrh programu zasedání ke schválení:

- 1.Žádosti
- 2.Informace o činnosti starosty a OÚ.
- 3.Různé

Hlasování o schválení programu zasedání 6 : 0 : 0 .

1.Žádosti.

1.1.Starosta oznamuje střet zájmů.Předkládá ZO svou žádost o schválení záměru výstavby kabelové přípojky k záměru výstavby RD na pozemku p.č. 504/5 v okraji a v tělese obecní komunikace p.č. 439/1 a p.č.1167/2 v majetku obce Orličky . V té souvislosti předkládá návrhy 3 usnesení ke schválení ZO

Usnesením ZO Orličky souhlasí se záměrem stavby – výstavba kabelového vedení - č. IV-12-2017419/VB/ 1A, Orličky, 504/5 – nové OM, kNN po p.p.č. 439/1 a 1167/2 v majetku obce Orličky.

Hlasování : 5 : 0 : 1/M.Hock/

Usnesení č.34/2018 bylo schváleno

Usnesením ZO Orličky ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na akci č. IV-12-2017419/VB/ 1A, Orličky, 504/5 – nové OM, kNN po p.p.č. 439/1 a 1167/2 v majetku obce Orličky.Hlasování : 5 : 0 : 1/M.Hock/

Usnesení č.35/2018 bylo schváleno

A.Siatka se dotazuje před hlasováním o návrhu schválení zvláštního užívání komunikace za uvedeným účelem , zda bude při položení kabel přípojky kopán asfalt komunikace . Starosta vyhýbavě odpovídá ,že s tím nemá nic společného ,jde o věc prováděcí firmy . Na opakovaný dotaz připouští že bude proveden výkop komunikace včetně asfalt. Povrchu . Na dotaz , kdo bude hradit náklad na jeho, opravu starosta neodpovídá .

A.Siatka pak sděluje s tímto svůj nesouhlas ,stejně D,Kaplanová .

Usnesením ZO schvaluje ZO souhlasí se zvláštním užíváním komunikace podle §25 odst.6 písm.c) zákona č. 13/1997Sb.o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na p.p.č. 1167/2. Důvod – kabelové vedení na p.p.č.504/5.Hlasování : 4 : 0 : 2/A.Siatka ,D.Kaplanová/

Usnesení č.36/2018 schváleno

1.2. ██████ požaduje schválení záměru stavby skladu pro dům a zahradu.

ZO souhlasí s provedením ZO souhlasí se stavbou skladu dle přiloženého projektu pro dům a zahradu – žadatel Zdeněk Krejsa ,na dotčených p.p.č. 974/1, 1204/1, 971/6

.Hlasování: 6 : 0 : 0

Usnesení č.37/2018 bylo schváleno

1.3.Paní ██████ žádá o prodej pozemku p.č. 985/11 s tím ,že by nesplnila podmínku prodeje , a to zahájení výstavby do 2let od prodeje .

Na dotaz , zda ji starosta o tomto výslovně informoval ,včetně smluvního závazku v kupní smlouvě , při jehož nedodržení je povinen kupující přednostně obci pozemek zpět odprodat za stejnou, tedy kupní cenu , starosta oznamuje,že takto učinil .PO té dává hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesením ZO zamítá prodej pozemku p.č. 985/11 žadatelce paní ██████ z důvodu dopředu oznámeného nesplnění podmínky pro prodej pozemku, a to zahájení výstavby RD do 2 klet od prodeje .

Hlasování : 6 : 0 : 0

Usnesení č.38/2018 bylo schváleno

1.4.Starosta informuje o žádosti na rozšíření parkoviště v lokalitě Červenovodské sedlo .

Usnesením ZO souhlasí se záměrem stavby parkoviště v lokalitě Červenovodské sedlo na pozemcích 1116/1 a 2524/2 .

Hlasování : 6 : 0 : 0

Usnesení č.39/2018 bylo schváleno

1.5.Pan ██████ žádá o pronájem obecního bytu,volný bude po ██████. Má 3 děti ve věku 6,4 let a 18 měsíců.Dosud žije v Chrudimi , kde má práci ZO doporučuje starostovi aby jednal o pronájmu obecního bytu zásadně osobně po prohlídce bytu žadatelem .

V 19.40hod se dostavuje Z.Doleček.

2. Informace činnosti starosty a OÚ.

2.1. Starosta informuje o své činnosti a období od posledního zasedání ZO před měsícem :

V obci proběhla kontrola HZS se závěrem náležitosti plnění povinností obce ZO bere na vědomí protokol o výsledku kontroly obce Orličky ze strany HZS .Je přílohou č.2.zápisu . .

2.2.Starosta na základě požadavku ZO na zjištění příčiny nepřidělení dotace na opravu a rekonstrukci klubovny na hřišti z fondů PK informuje ZO ,že důvodem je jeho pochybení ,protože včas nedodal k žádosti potřebné požadované náležitosti na Pardubický kraj .

-A.Siatka konstatuje,že starosta opět po promarněné dotaci na opravu soch v tomto roce připravil obec Orličky o dotaci jistě v řádu desítek až statisíc Kč -podle seznamu přidělených dotací z předmětného dotačního titulu PK , jak byl minule na zasedání předložen.Ukazuje se , že jde jen o další zásadní neplnění povinností starosty uvolněného obecním zastupitelstvem a ve srovnání s předchozím volebním obdobím o starostovo naprosté selhání . Ve srovnání se starostou drze kritizovanou předchůdkyní na postu neuvolněného starosty naprosto nehorázný liknavý a neschopný přístup k obecním záležitostem . Nic na tom nemění populistické kroky starosty v posledních měsících před zahájením volební kampaně do ZO obcí na podzim t.r. Tyto jsou navíc starostou činěny za obecní peníze : např. neomezená tendence vylepšit si reputaci u veřejnosti obce nebyvalou ochotou proplácet atrakce k Dni dětí , když úvodem do prvního funkčního roku měl problém nakoupit k stejnému účelu byt dražší sušenku pro každé dítě apod ./

3.Různé.

3.1.Starosta informuje o nabídce firmy pana ██████ na zhotovení střešní krytiny na klubovně .Z řečeného plyne ,že pro pozdní jednání starosty s panem ██████ bude termín dodání nejdříve v říjnu 2018 .

-Na to reaguje paní D.Kaplanová a dotazuje se starosty ,zda zajistil smluvně termín zhotovení střechy.Starosta se vyjadřuje tak , že je zřejmé ,že nikoliv .

-Z.Doleček vyjadřuje starostovi zásadní nespokojenost s jeho neschopností jednat v obecním zájmu a vůbec s nečinností a zastíráním skutečnosti před ZO .Protože se v ohledu zhotovení střechy nic nedělo, přestože starostovi předal na začátku roku několik nabídek na zhotovení střešní krytiny na klubovně , oslovil aktivně Z.Doleček pana [REDAKCE] a zjistil ,že ještě před měsícem s panem [REDAKCE] vůbec starosta v rozporu s tím , co uváděl na zastupitelstvu , nejednal .Proto pan [REDAKCE] měl za to ,že obec od objednávky ustupuje .

Usnesením ZO souhlasí s předloženou nabídkou a schvaluje zadání výměny střešní krytiny na „Myslivecké klubovně“ , Orličky č.p.80 ,firmě Klempířství a pokrývačství [REDAKCE] ,Rybářská 640 ,Vikýřovice, za cenu 305 402 Kč s DPH

Hlasování 7 : 0 : 0

Usnesení č.40/2018 bylo schváleno

3.2.Starosta informuje o problému který vznikl pro směnu pozemků mezi [REDAKCE] a obcí tím, že pan [REDAKCE] zastavil pozemek nabízený ke směně bance . Proto je situaci možno vyřešit dodatkem ke směnné smlouvě , ve kterém bude zaručeno vzdání se banky zástavního práva k uvedenému pozemku a právně ošetřena práva obce . V návrhu dodatku je pojistka pro obec-pokud nedojde k vzdání se zástavního práva k předmětnému pozemku do 30.10.2018, pak je obec smluvně oprávněna od směnné smlouvy s panem [REDAKCE] odstoupit , s tím že budou obci druhou stranou uhrazeny všechny dosavadní výlohy spojené se směnnou smlouvou .

Usnesením ZO souhlasí s dodatkem č.1 směnné smlouvy mezi Obcí Orličky a [REDAKCE] při směňovaných pozemcích či jejich částí ze strany obce p.p.č. st. 72/2 a 968/2 a ze strany [REDAKCE] 132/2, kdy dodatek upravuje skutečnost tak, že Hypoteční banka se po nabytí účinnosti vkladu do Katastru nemovitostí zavazuje vzdát zástavního práva u parc.č.132/4 o výměře 20m2 dle geom plánu č. 501-107/2017 ze dne 7.6.2017.

Hlasování : 7 : 0 : 0

Usnesení č. 41/2018 bylo schváleno

3.3. Starosta informuje jako o nejvýhodnější z možných řešení o nabídce komunálních služeb Jablonné nad Orlicí na vybudování osvětlení k č.p.200 za cenu cca 48 tis Kč.

Usnesením ZO souhlasí se zadáním zakázky veřejné osvětlení k č.p. 200 f. Komunální služby s.r.o. Pod Vyšehradem 13, 561 64 Jablonné nad Orlicí. V celkové ceně nepřesahující částku 48 400Kč

Hlasování : 7 : 0 : 0

Usnesení č.42/2018 bylo schváleno

3.4.Starosta navrhuje výměnu podlah krytin v bytě po [REDAKCE] za cenu 48 863 Kč .

Usnesením ZO schvaluje výměnu podlahových krytin v bytě po [REDAKCE] č. [REDAKCE] za cenu 48 863 Kč ve dvou místnostech .

Hlasování :

3.5.Starosta informuje o své žádosti na SÚS Lanškroun o svolení k opravě největších výtluků na státní silnici v obci z prostředků obce .

Z.Doleček . D.Kaplanová a A.Siatka zásadně nesouhlasí s tímto starostovým postupem .Z principu není možné , aby obec prováděla na její náklady opravy státní silnice a údržba těchto silnic tak nečinila, a namísto toho „laskavě svolila s opravou na náklady obce „ .Starosta postupuje naprosto v rozporu s logikou věci, kdy má

naopak požadovat po SÚS a opakovaně urgovat opravy silnice v obci .Obec sama má dostatek vlastních komunikací , které vyžadují opravy, a přitom na ně nemá dostatek prostředků v rozpočtu . .Na oslovení paní Kaplanovu pak s postupem starosty vyslovují nesouhlas i pan. V. Vaníček . T. Falta a S .Tauber .

3.6. [REDAKCE] se dotazuje starosty v jakém stupni se nachází práce a řízení na vybudování přístupové komunikace k obecním stavebním pozemkům a pozemku paní [REDAKCE] . Starosta oznamuje ,že pro nedostatek v komunikaci odstoupil od spolupráce s panem [REDAKCE] . [REDAKCE] konstatuje ,že byla panu [REDAKCE] tedy zcela zbytečně vyplacena odměna ve výši 2 500 Kč za studii , která nic nevyřešila a je dále nepoužitelná . Před tím starostu v předstihu varovala .

Termín dalšího zasedání ZO stanoven na 27.8.2018 v 19.00 hod .v budově OÚ .

Ve 21.15 hod zasedání ukončeno.

Zapsal v Orličkách 25.6.2018 A.Siatka

Ověřovatelé zápisu : V.Vaníček

Z.Doleček

Za obec starosta M.Hock