

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

Zápis ze zasedání ZO Orličky č.5/2018

konaného 28.5.2018 v 19.00 hod v zasedací místnosti OÚ .

Přítomní zastupitelé: M.Hock, Z.Doleček, , D. Kaplanová, A.Siatka,
V.Vaníček

Nepřítomní zastupitelé: S.Tauber, T.Falta

Hosté: ██████████,

Klíč k hlasování ZO : Pro : proti : zdržel se .

Zasedání předsedá starosta M.Hock .
Ověřovateli zápisu určení : Z.Doleček,V.Vaníček- ZO souhlasí .
Zapisovatel A.Siatka
Zastupitelstvo obce /dále ZO/je usnášeníschopné.
Starosta dotazuje na doplnění bodů jednání přítomné zastupitele .
Prezenční listina přílohou č.1 zápisu .

Po té předkládá návrh programu zasedání ke schválení:

- 1.Žádosti
- 2.Informace o činnosti starosty a OÚ.
- 3.Účetní závěrka obce Orličky za rok 2017.
4. Zpráva o auditu přezkumu hospodaření obce Orličky v r.2017
- 5.Schválení závěrečného účtu obce
- 6.Různé
- 7.Rozpočtové opatření č.2/2018.

Hlasování o schválení programu zasedání 5 : 0 : 0 .

1.Žádosti.

- 1.1.Předložena žádost manželů ██████████ o větší byt po paní ██████████ .
-Podle starosty je v bytě po ██████████ poškozená kuchyňská linka , dveře vnitřní i vstupní .
-D.Kaplanová , Z.Doleček A.Siatka navrhují , aby bylo prvotně zváženo vůbec prodloužení
nájemní smlouvy při dlouhodobém nedodržování domovního řádu ██████████ , což je součástí podmínek
nájemní smlouvy .
Opravu uvedených poškození je pak nutno požadovat po ██████████ .
Dotázaná účetní obce E.Siatková uvádí , že ██████████ mají celkem slušnou disciplínu v placení
nájemného a nemají t.č. větší závazky vůči obci .

**Usnesením ZO Orličky schvaluje výměnu nájemního bytu ██████████ v rámci maximálního prodloužení
stávající nájemní smlouvy o 3 měsíce od 1.7.2018. opraveny budou přítom vstupní dveře do požadovaného bytu**
Hlasování : 5 : 0 : 0

Usnesení č.23/2018 bylo schváleno

- 1.2.Starosta předkládá žádost linky bezpečí o příspěvek ve výši 3000 Kč .

Usnesením ZO Orličky zamítá žádost Linky bezpečí o příspěvek ve výši 3000Kč. Hlasování : 0 : 5 : 0
Usnesení č.24/2018 bylo schváleno

- 1.3.Znalecký posudek na prodejní cenu pozemku p.č. 1126 o ploše 51m2 určuje výši 2040 Kč.

**Usnesením ZO schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 1126 o výměře 51m2 v k.ú.Orličky jedinému zájemci
panu ██████████, Orličky č.p85, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem na 2040Kč + náklady**
Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č.25/2018 schváleno

1.4.Pan █████, nájemní byt.č.8 , žádá o výměnu podlahové krytiny v obývacím pokoji , výměnu koberce za linoleum.

ZO souhlasí s provedením výměn podlahové krytiny v bytě č.8. Náklady budou promítnuty do výše nájemného .Hlasování: 5 : 0 : 0

Usnesení č.26/2018 bylo schváleno

2. Informace činnosti starosty a OÚ.

2.1. Starosta informuje o své činnosti a období od posledního zasedání ZO před měsícem :

- 1.Uspořádal oslavu DD.
- 2.Vytvořil povodňový plán obce , který předkládá k schválení .

3.Schválení účetní závěrky obce Orličky za rok 2017.

3.1.Předkládá účetní obce :

Usnesením ZO schvaluje účetní závěrku obce Orličky k 31.12.2017 v předložené podobě , která je přílohou č.2 zápisu .

Hlasování : 5 : 0 : 0

Usnesení č.27/2018 bylo schváleno

4.Zpráva z auditu na přezkoumání hospodaření obce v.r.2017 .

4.1.Zastupitelstvo obce bere zprávu o přezkumu hospodaření obce Orličky v r.2017 na vědomí v předložené podobě , která je přílohou zápisu č.3.

5.Schválení závěrečného účtu obce Orličky za rok 2017.

5.1.

Usnesením ZO Orličky schvaluje celoroční přebytek hospodaření obce ve výši 704 590,30 Kč bez výhrad.Příloha č.4 zápisu

Hlasování : 5 : 0 : 0

Usnesení č.28/2018 bylo schváleno

6.Různé.

6.1.Starosta navrhuje objednat u oprávněné firmy kontejnery na sběr použitého kuchyňského oleje v plastových lahvích do stanovených nádob s jejich pravidelným odvozem . Při poškození nebo zcizení kontejneru je stanoven poplatek ve výši 1000Kč.

Usnesením ZO souhlasí s předloženou smlouvou na instalaci jednoho kontejneru v obci na sběr odpadového oleje v plastových lahvích .

Hlasování 5 : 0 : 0

Usnesení č.29/2018 bylo schváleno

6.2.Starosta informuje o možnosti získání dotace ze zdrojů kraje a HZS na nákup mobilní rádiové vysílačky , kterou by rád umístil do hasičského auta . Na dotaz uvádí využití jednou za 3 roky .Dotace jsou určeny až do výše 70% nákladu na pořízení podle počtu zájemců .

V.Vaniček při takto zřídkavém využití nevidí smysl k pořízení vysílačky .
ZO nedoporučuje žádat o dotaci na pořízení mobilní rádiové stanice do hasičského auta .

6.3. Starosta informuje ZO že byla schválena dotace na nákup motorové pily pro SDH a JPO . dotace na pokrytí nákladů na příspěvek Konzumu na provoz místní prodejny . Nebyl naopak schválena dotace na rekonstrukci klubovny na hřišti . a to ani na z jednoho ze dvou možných dotačních titulů.

PO kontrole seznamu uspokojených žádostí obcí regionu , ze kterého plyne že žádost obce Orličky byla zamítnuta jako jedna ze dvou ,přičemž desítky dalších žádostí sousedních obcí byly schváleny, A.Siatka a Z.Doleček navrhuji ,aby do příštího zasedání starosta zjistil informace od zodpovědných osob důvody zamítnutí žádosti obce Orličky .

6.4. Starosta navrhuje nákup komposterů do obce pro využití obyvateli a majiteli nemovitostí .Nutnou součástí je i nákup štěpkovače . Starosta podporuje svůj názor možností pak štěpkovač zapůjčovat případným zájemcům .

Zastupitelé hromadně s tím zásadně nesouhlasí . Není možné takto nebezpečný stroj půjčovat bez garance za proškolení o jeho použití

6.5. Starosta představuje návrh směny pozemků s [REDAKCE] . Jedná se o části kolem obecní komunikace ke hřbitovu a pod ní , které částečně vlastní [REDAKCE] .

Na dotaz ,kdo incival tuto soustavu výměn a proč ,starosta vyslovuje tvrzení , že je požaduje [REDAKCE] . A.Siatka považuje takovou dílčí směnu pozemků pod obecní komunikací a náhrady ze strany obce za nesystémové opatření , které jen povede k situaci , kdy se objeví celá řada dalších stejně oprávněných požadavků dalších vlastníků pozemků pod a kolem obecních komunikací .To povede v důsledku k pro obec neřešitelné situaci, kdy tato nebude schopna všechny případné požadavky stejným způsobem vyřídit a uspokojit všechny žadatele rovným způsobem . Obec k tomu nemá ani potřebné náhradní pozemky ani finanční prostředky .Navíc stávající právní úprava zákonných předpisů o pozemních komunikacích obce nenutí k potřebě náhle léta vytvořený složitý systém komunikací vedených někde částečně i po jí nevlastněných pozemcích měnit.

6.6. Starosta seznamuje ZO s nabídkovou cenou na opravu místních komunikací v rámci rozpočtu pro rok 2018 .Za 30 t materiálu na prostřik asfalt. komunikací je nejlepší nabídková cena za tunu materiálu 3800 Kč , tj. celkem 137 940 Kč s DPH za 30 t materiálu . .Např SÚS Lanškroun za stejné množství požaduje cca 5000 Kč za tunu.Komunální služby Žamberk 4500Kč za tunu atd.

Usnesením ZO souhlasí se zadáním opravy obecních komunikací prostřikem firmě za stanovenou cenu 3800 Kč za 1tunu zapraveného materiálu včetně DPH .

Hlasování : 5 : 0 : 0 .

Usnesení č. 30/2018 bylo schváleno

6.7. Informace o kontrole HZS Pardubického kraje na krizový management obce .

V té souvislosti starosta požaduje po ZO schválení nově vytvořeného povodňového plánu .

Za členy povodňové komise navrhuje starosta A.Siatka , Z Dolečka . Ti odmítají pro častý a dlouhodobý pobyt mimo obec, což bude v krizi kontraproduktivní . Po té starosta oslovuje V.Vanička , dále navrhuje S.Taubera a sebe .

Usnesením ZO schvaluje povodňový plán obce v předložené podobě

Hlasování : 5 : 0 : 0

Usnesení č.31/2018 bylo schváleno

6.8. Pozemky ,po kterých je vedena obecní komunikace na hřiště ,nebyla z důvodu starostou špatně podané žádosti převedeny ze strany SPÚ na obec .

Starosta navrhuje ,že požádá ještě navíc i o převedení pozemku p.č. 504/4 na který při minulé žádosti zapomněl .

Usnesením ZO schvaluje žádost na Státní pozemkový úřad o převedení pozemků p.č. 504/4 , 929/19 a 957/13 do vlastnictví obce .

Hlasování 5 : 0 : 0

Usnesení č.32/2018 bylo schváleno

6.10.D.Kaplanová požaduje po starostovi informaci , zda již zajistil nezbytnou úpravu smlouvy o dílo s [REDAKCE] ohledně projektové dokumentace na veřejný vodovod .V případě závad ve smlouvě zjištěných při kontrole , hrozí obci vrátka již poskytnuté dotace ve výši mnoha set tisíc korun . Starosta uvádí .že ještě toto nestihnul zajistit .

7.11. Vystal problém s převodem pozemků mezi obcí a panem [REDAKCE] , který v době před uzavřením smlouvy o směně nechal své pozemky zastavit bankou . ZO zakazuje starostovi jeho záměr přesto směnu provést .

7.12.Z.Doleček se dotazuje , jaké informace podle zadání ze zasedání ZO starosta zajistil včetně písemné stížnosti na nerovný přístup k stejným záležitostem výstavby v kraji v působnosti jednotlivých stavebních úřadů a silničních správních úřadů.Z odpovědi starosty plyne že nezjistil a nezajistil v tomto ohledu nic podstatného .

D.Kaplanová požaduje po starostovi informaci , jaký přesný postup zvolí v řešení přístupové komunikace k pozemkům nad kostelem . Za jakých podmínek spolupracuje s projektantem panem [REDAKCE]
Starosta uvádí , že pan [REDAKCE] zajistí komerčně pro obec řešení komunikace v Žamberku na příslušném úřadu včetně podmínek pro vydání územního rozhodnutí .Cenu za poskytnutí těchto služeb nezná.

7.13.Předkupní právo k pozemku pana [REDAKCE] starosta řešil tak ,že zatím není převod zpět na obec formou odkoupení za původní prodejní cenu zajištěn . Pan [REDAKCE] požadoval navíc po obci úhradu za vybudování el. přípojky Distribucí ČEZ ve výši cca 12000 Kč , avšak nemá potřebné doklady .

7.Rozpočtové opatření 2/2018

7.1.Účetní obce předkládá položky opatření ZO .Jde o dotační podporu kraje ve výši 49 305 Kč na příspěvek Konzumu na provoz prodejny v obci v r.2018

*Usnesením ZO schvaluje rozpočtové opatření č.2/2018 v předložené podobě , která je přílohou č.,. 5 zápisu .
Hlasování 5 : 0 : 0*

Usnesení č.33/2018 bylo schváleno

Termín dalšího zasedání ZO stanoven na 25.6.2018 v 19.00 hod .v budově OÚ .

Ve 21.15 hod zasedání ukončeno.

Zapsal v Orličkách 28.5.2018 A.Siatka

Ověřovatelé zápisu : V.Vaníček

Z.Doleček

Za obec starosta M.Hock