

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

### **Zápis ze zasedání ZO Orličky č.4/2018**

konaného 23.4.2018 v 19.00 hod v zasedací místnosti OÚ .

Přítomní zastupitelé: M.Hock, Z.Doleček, T.Falta, D. Kaplanová, A.Siatka,  
V.Vaniček

Nepřítomní zastupitelé: S.Tauber

Hosté: ██████████

Klíč k hlasování ZO : Pro : proti : zdržel se .

Zasedání předsedá starosta M.Hock .  
Ověřovateli zápisu určení : Z.Doleček,D.Kaplanová- ZO souhlasí .  
Zapisovatel A.Siatka  
Zastupitelstvo obce /dále ZO/je usnášeníschopné.  
Starosta dotazuje na doplnění bodů jednání přítomné zastupitele .  
Prezenční listina přílohou č.1 zápisu .

Po té předkládá návrh programu zasedání ke schválení:

- 1.Žádosti
- 2.Informace o činnosti starosty a OÚ.
- 3.Zpráva o kontrole finančního a kontrolního výborů.
- 4.Různé
- 5Rozpočtové opatření č.1/2018.

Hlasování o schválení programu zasedání 6 : 0 : 0 .

#### **1.Žádosti.**

1.1.Předložena žádost paní ██████████ a pana ██████████ , o pronájem obecního bytu .  
-Momentálně není volný byt k dispozici . žádost zařazena do registru žadatelů.

1.2.Paní ██████████ a pan ██████████ žádají o zpětvzetí výpovědi nájmu obecního bytu č 4 v č.p.190 k 29.1.18 a žádají o prodloužení výpovědi k 31.7. 2018

Diskuze:-D.Kaplanová se dotazuje , zde jsou žadateli uhrazeny všechny pohledávky obce na nájemném atd .

-██████████ uvádí ,že byli dohodnuti se žadateli na jednoráz. splacení významné části pohledávky a při složené kauci by k novému datu výpovědi měly být všechny závazky vůči obci uhrazeny .

*Usnesením ZO Orličky schvaluje ZO souhlasí se zpětvzetím výpovědi z bytu v č.p.190 od p. ██████████ a p. ██████████ a bere na vědomí ukončení nájmu ze strany nájemců ke dni 31.7.2018.*

Hlasování : 6 : 0 : 0

#### **Usnesení č.13/2018 bylo schváleno**

1.3.Po řádném zveřejnění záměru prodeje je jediným zájemcem o koupi pozemku p.č.1023/6 o ploše 256m2 pan ██████████ , Orličky č.p. před hlasováním oznamuje T. Falta střet zájmu .

*Usnesením ZO Orličky schvaluje prodej pozemku p.č 1023/6 o ploše 256m2 jedinému zájemci panu ██████████ Orličky č.p... za cenu 7680Kč stanovenou znaleckým odhadem .Náklady na převod vlastnických práv hradí kupující.*

Hlasování : 5 : 0 : 1/T.Falta

#### **Usnesení .14/2018 bylo schváleno**

1.4.Pan [REDACTED] jako prostředník žádá o uzavření smlouvy o věcném břemenu na pozemcích 985/11,985/12 a 985/24 ve vlastnictví obce Orličky

*Usnesením ZO souhlasí s uzavřením smlouvy věcného břemene – služebnosti IV-12-2015568/VB/1, Orličky p.č.985/24-[REDACTED]-kNN pro ČEZ Distribuce,a.s., za jednorázovou částku 1 210 Kč, smlouva přílohou č.2 zápisu.*

Hlasování: 6 : 0 : 0

### **Usnesení č.15/2018 schváleno**

1.5.Správa a údržba silnic Pa kraje podala žádost o povolení stavby na části pozemku p.č. 1167/3 o ploše 274m2 ,příčemž dotčeno stavbou rekonstrukce komunikace bude asi 8m2

*ZO souhlasí s provedením stavby – oprava komunikace- na pozemku obce Orličky 1167/3 o výměře 274m2, kdy stavba zasáhne 8m2, pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.*

Hlasování: 6 : 0 : 0

### **Usnesení č.16/2018 bylo schváleno**

1.6.Paní [REDACTED] a [REDACTED] žádají o prodej pozemku ve vlastnictví obce .č. 1126 , který léta užívají ,nebo jeho směnu za část pozemku na protilehlé straně komunikace .

Diskuze:

Z..Doleček a A.Siatka souhlasí jen s prodejem směna ,která je navržena , nemá pro obec význam.

*Usnesením ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1126 .*

Hlasování : 6 : 0 : 0.

### **Usnesení č.17/2018 bylo schváleno**

## **2. Informace činnosti starosty a OÚ.**

Zaslání sdělení o neprodlení nájemní smlouvy paní [REDACTED] .

2.2.Starosta informuje ,že pan [REDACTED] z odboru dopravy trvá na asfaltovém povrchu přístupové komunikace k plánovaným novostavbám paní [REDACTED] a dalších zájemců jako podmínce pro stavební povolení .

Diskuze: -Z.Doleček nesouhlasí s pasivním postojem starosty v této záležitosti . Starosta nedostatečně reaguje na uvedenou problematiku .Již při zasedání ZO obce před měsícem dostal starosta návod a byl pověřen zastupitelstvem k zajištění informací ,které vysvětlí proč v k.ú.obce Čenkovice probíhá výstavba domů bez zajištění zpevněné natož asfaltované komunikace ,tedy za výrazně odlišných výhodnějších podmínek než v Orličkách . Dotazuje starostu, proč nepostupoval podle rozhodnutí ZO podloženého zápisem z minulého zasedání , kde je jasně uveden požadavek ,aby v případě trvání na nerovných podmínkách v obcích v jednom regionu kraje starosta připravil stížnost a žádost o nápravu tak , aby byly občanům nebo zájemcům o stavbu trvalého bydlení v Orličkách zajištěny stejně výhodné a rovné podmínky, jako je tomu v okolí .

Z.Doleček vyzývá starostu k nápravě .Dosavadní jednání starosty v této záležitosti považuje za vyhánění zájemců o bydlení v obci ,již druhý případ ve funkčním období starosty .Toto jednání přímo poškozují rozvoj obce .

-Starosta přiznává,že tyto další kroky neučinil ,protože opomněl tento úkol ze zasedání ZO . Do toho připouští možnost že chybně interpretoval požadavky na asfalt komunikaci jako podmínku ne k stavebnímu povolení , ale ke kolaudaci .

-A.Siatka hodnotí jako naprosto nedostatečnou práci starosty jako uvolněného ,pobírajícího velmi solidní finanční odměnu z prostředků obce .Pak starostu vyzývá , aby neprodleně ve smyslu požadavku Z. Dolečka, učinil nápravu a přesně zjistil podmínky pro stavební povolení individuální výstavby v dalším jednání na stavebním odboru v Jablonném nad Orlicí s paní [REDACTED] a v písemné podobě přinesl jasné stanovisko úřadu s přesným výčtem podmínek pro stavební povolení na další zasedání ZO .

-D.Kaplanová vyjadřuje stejný postoj jako Z.Doleček a A.Siatka-starosta se přímo zasloužil liknavým jednáním o odchod zájemců před 2 lety , kteří nakonec postavili RD v jiné obci .

### **3.Výsledky činnosti kontrolního a finančního výborů .**

3.1.Starosta informuje že kontrolní výbor při své činnosti zjistil jen 2 nedostatky v činnosti starosty neuzavření smluv na podkladě výsledků zasedání ZO .

3.2.Finanční výbor neshledal žádné chyby v hospodaření obce .

ZO bere na vědomí závěrečné zprávy kontrolního a finančního výborů , které jsou přílohou č.3 a 4 zápisu .

### **4.Různé**

4.1.Byla uzavřena veřejnoprávní smlouva obce a Jablonného nad orlicí o ustanovení společného školského obvodu .

To vede k nutnosti přijmout veřejnou vyhlášku :

*Usnesením ZO Orličky schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví část společného školského obvodu ZŠ , v podobě kt je přílohou č.6 zápisu .*

Hlasování : 6 : 0 : 0

**Usnesení č.18/2018 bylo schváleno**

4.2.Starosta požaduje stanovisko ZO k využití předkupního práva na pozemek p.č. 985/10 o výměře 3137 m2 kterým odkoupí od vlastníka pana [REDAKCE] cenu 74 110 tis. Kč zpět do vlastnictví obce .

-Diskuze : Z.Doleček a A .Siatka vyslovují souhlas . Zda bude po zpětném nabytí parcela rozdělena na 2 části navrhuje Z. Doleček stanovit až podle potřeb zájemce .

Ohledně se hlásí pan [REDAKCE] ,projevuje výrazný zájem o tento celý pozemek k výstavbě RD .Upustil by pak od problematické parcely s ohledem na podstatně jednodušší příjezd na pozemek985/10 přímo ze zpevněné obecní komunikace .

*Usnesením ZO schvaluje využití předkupního práva na pozemek p.č. 985/10 a jeho zpětné vykoupení od pana [REDAKCE] za cenu 74 110 Kč .*

Hlasování : 6 : 0 : 0

**Usnesení č.19/2018 bylo schváleno**

4.3.Starosta předkládá ZO zprávu o kontrole orgánů školského úřadu v ZŠ a MŠ Orličky .

Diskuze

-A:Siatka se dotazuje ,proč podle zprávy nebyly dodržovány limity pro výživu ve školní jídelně .

Ředitelka školy [REDAKCE] odpovídá , že jde o navýšení spotřeby masa z důvodu použití zamraženého a chybu v malých číslech při nízkém počtu žáků , kdy se těžko odhaduje spotřeba, při vypadnutí bytí jednoho strážníka ve školní jídelně tak dojde k výraznému změně podílu .

-A.Siatka komentuje , že ředitelka hovoří o zvýšení spotřeby masa , mléka , brambor , avšak z formulace obsažené ve vlastní zprávě logicky plyne spíše spotřeba snížená pod limit - u masa např 71% tolerované dávky .

-ředitelka toto nejuje s tím ,že podle hodnocení spotřebního koše šlo skutečně o nadměrnou spotřebu .

*ZO obce bere na vědomí zprávu o kontrole školského úřadu v ZŠ a MŠ Orličky .*

4.4.Paní [REDAKCE] předběžně vyslovila nesouhlas s výší nákladů na zřízení věcného břemena přístupu k její nemovitosti po obecních pozemcích . Ta činí cca 4 tis Kč,jednorázově za všechny úkony .

Navíc starosta uvádí ,že paní [REDAKCE] zastupující v právních otázkách obec, doporučuje věcné břemeno nezřizovat na pozemcích , kde je plot pana [REDAKCE] , č.p.... .

4.5.Starosta navrhuje navýšení rozpočtované částky na výměnu vstupních dveří ke schodišti k bytům v patře budovy školy .Podle odborného posouzení ani dřevěné ani plastové dveře neodolají teplotní rozdílu vně a uvnitř přístavby schodiště a namáhání slunečním zářením či dešť. srážkami . Proto jako technicky nejlepší navrhuje osadit vstupní dveře z hliníkových slitin . Ty ale představují navýšení částky na 31 tis Kč včetně zabudování a DPH .

ZO souhlasí .

*Usnesením ZO schvaluje zadání zakázky výměny vstupních dveří do přístavku schodiště na budově školy firmě KOSO Žamberk za cenu 31 tis Kč včetně zabudování a DPH .*

Hlasování : 6 : 0 : 0 .

**Usnesení č.20/2018 bylo schváleno**

4.6. Starosta informuje o postupu projektu na snížení radonu ve škole . Projektantka [REDAKCE] nabízí projekt bez sond podkladu a zdíva a bez měření radonu ve výši 40tis Kč

*Usnesením ZO schvaluje zadání projektu na opatření ke snížení radonu ve školní budově paní [REDAKCE], Jamné n. Orli. 149 za cenu 40 tis K za uvedených podmínek .  
Hlasování: 6 : 0 : 0*

#### **Usnesení č.21/2018 bylo schváleno**

4.7. Starosta oznamuje, že pan [REDAKCE], který vytvořil varianty nájezdu na obecní účelovou komunikaci p.č 985/12 a 985/11 z obecní komunikace č. 984/2 , požaduje za provedenou práci 2,5 tis Kč.

4.8. D. Kaplanová dotazuje starostu , jak pokračoval v dořešení úpravy smlouvy na projekt obecního vodovodu s [REDAKCE] . Pokud nebude vše přesně jak je nutné hrozí vratka dotace v řádu statisíců Pardubického kraji .

-v odpovědi starosta uvedl , že na tuto věc zapomněl a dosud ji neřešil .  
Dále se dotazuje D. Kaplanová , jaké kroky na základě usnesení ZO starosta provedl ve věci návrhu na soudní vyklizení- odstranění neoprávněných staveb –plotu pana [REDAKCE] na obecních pozemcích .  
-Starosta uvedl , že po minulém zasedání ZO na této věci začala [REDAKCE] na jeho pokyn pracovat .  
Třetí otázka D. Kaplanové na starostu se týká zadání ZO pro starostu řešit rozorání obecního lesního pozemku panem [REDAKCE] . Z. Doleček upřesňuje parcelní číslo 703 pozemku .  
Starosta uvádí , že neměl pro obvinění [REDAKCE] žádné důkazy , proto věc proto odložil .

4.9. A. Siatka žádá starostu , aby zajistil reklamaci a opravu osazení vodních srážek firmou Vakstav , Jamné n. Orli. , po první zimě již dochází ke znatelnému prolomení asfaltu při hraně srážek . Důvodem je nedostatečné vyplnění prostoru pod asfaltem , kt vznikl při výkopu pod srážky .

4.10. Z. Doleček navrhuje při chybějících prostředcích minimálně dokončení střechy na klubovně na hřišti . Jeho cílem je dalšímu zastupitelstvu nepředávat mnoho rozpracovaného a dotáhnout přestavbu co možná nejvíce k ukončení .

Dotazuje se starosty , zda jednal s firmami , na které mu dal kontakt a které byly o rozsahu zakázky opravy střechy jím informovány a byly ochotny ji provést .-

Dále Z. Doleček požaduje informaci , zda jsou vymáhány dluhy za soudní náklady na vystěhování paní [REDAKCE] . Starosta uvedl , že na toto zapomněl .

#### **5. Rozpočtové patření č.1/2018 .**

5.1. Starosta předává slovo účetní obce [REDAKCE] .

Ta seznamuje ZO a navrhuje rozpočtové změny v písemné podobě předložené zastupitelům .

Po té bez diskuze hlasování o návrhu usnesení:

*Usnesením ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2018 v předložené podobě, kt je přílohou í zápisu č.7.  
Hlasování: 6 : 0 : 0*

#### **Usnesení č.22/2018 bylo schváleno .**

Termín dalšího zasedání ZO stanoven na 21.5.2018 v 19.00 hod .v budově OÚ .

Ve 20.30 hod zasedání ukončeno.

Zapsal v Orličkách 23.4.2018 A. Siatka

Ověřovatelé zápisu : D. Kaplanová

Z. Doleček

Za obec starosta M. Hock