

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD V ŠUMPERKU

JUDr. Jiří Petruň soudní exekutor

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 455, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, IDDS: 8sdg8ur

úřední hodiny Po-Čt 8.00 - 11.30 a 12:30 - 15:00, Pá 8:00 - 11:00

č.j. 065 EX 01184/18-061

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň, pověřený vedením exekuce na základě p o v ě ř e n í, které vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí ze dne 16.5.2018, č.j. 33 EXE 728/2018 - 9, na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu - rozsudek č. j. 0 Nc 4285/2016-25, 16 P a Nc 342/2016 ze dne 8.2.2017, který vydal Okresní soud Ústí nad Orlicí a který nabyl právní moci dne 21.3.2017 a je vykonatelný, ukládající **splnění vymáhané povinnosti** (zaplacení peněžité částky) a nákladů oprávněného **Nezl. Karolína Sábliková, bytem U Koupaliště čp. 249, Rapotín, PSČ: 788 14, , nar. 3.11.2016, zákonný zástupce Jitka Sábliková, bytem U Koupaliště čp. 249, Rapotín PSČ: 788 14** proti povinnému **Martin Prokopec, bytem Orličky čp. 88, Orličky, PSČ: 561 55, RČ:76-09-22/3688, nar. 22.9.1976**, tímto rozhodl o provedení

exekuce prodejem nemovitých věcí

Soudní exekutor:

I. **N a ř i z u j e** exekuci prodejem nemovitých věcí povinného:

spoluvlastnického podílu povinného, ve výši 1/2 na nemovitých věcech

B Nemovitosti

St.	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
75		228	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Orličky, č.p. 88, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 75				
	137/1	147	zahrada		zemědělský půdní fond
	137/2	414	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	138/1	269	zahrada		zemědělský půdní fond
	138/2	1186	zahrada		zemědělský půdní fond
	490	2614	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	491/1	550	ostatní plocha	manipulační plocha	
	491/2	192	ostatní plocha	manipulační plocha	

zapsaných na listu vlastnictví č. 97 u Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích - Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Orličky, kat. území Orličky.

- Výpisem z katastru nemovitostí a nabývacím titulem bylo prokázáno, že povinný je vlastníkem uvedených nemovitých věcí a jsou splněny podmínky pro nařízení tohoto druhu exekuce podle ustanovení § 251 a § 335 a násl. o.s.ř..
- Nařízení exekuce se vztahuje na nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí
- Povinný dobrovolně nesplnil povinnost k peněžitému plnění, která mu byla uložena na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu a neuhradil dluh, který ke dni vydání exekučního příkazu činí:

jistina	23 800,00 Kč
pravděpodobné náklady exekutora	4 235,00 Kč
odměna	4 319,70 Kč
náklady oprávněného	100,00 Kč
celkem	32 454,70 Kč

Vymáhanou pohledávku tvoří jistina, náklady nalézacího řízení uvedené v exekučním titulu, úroky z prodlení (vyčíslené ke dni vydání exekučního příkazu), pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného. Neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymození povinnosti vymáhané v exekučním řízení, vydá exekutor příkaz k úhradě nákladů exekuce, kterým určí náklady exekuce a náklady oprávněného. Jestliže se náklady exekuce nebo náklady oprávněného po vydání příkazu k úhradě nákladů exekuce zvýší nebo vzniknou další náklady, vydá exekutor další příkaz k úhradě nákladů exekuce.

- II. **Z a k a z u j e** povinnému, aby po doručení exekučního příkazu označené nemovité věci (spoluvlastnický podíl) převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.
- III. **U k l á d á** povinnému, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo. Jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí je povinný popřípadně i jeho manžel/ka povinen tyto skutečnosti soudnímu exekutorovi oznámit, při neoznámení odpovídá za škodu tím způsobenou.
- IV. **U k l á d á** povinnému, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.
- V. **Z a k a z u j e** povinnému aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

O d ů v o d n ě n í:

Povinný dobrovolně nesplnil povinnost k peněžitému plnění, která mu byla uložena na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu a neuhradil dluh. Výpisem z katastru nemovitostí a nabývacím titulem bylo prokázáno, že povinný je vlastníkem uvedených nemovitých věcí a jsou splněny podmínky pro nařízení tohoto druhu exekuce podle ustanovení § 251 a § 335 a násl. o.s.ř.. Nařízení exekuce se vztahuje na nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí.

Exekuci lze provést jen způsoby uvedenými v exekučním řádu (§ 58 odst. 1 e.ř.). Exekuci ukládající zaplacení peněžité částky lze provést srážkami ze mzdy a jiných příjmů, příkázáním pohledávky, prodejem movitých a nemovitých věcí, postižením závodu, zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech, správou nemovité věci a pozastavením fičičského oprávnění. Pokud nepostačuje-li jeden z těchto způsobů k *uspokojení oprávněného*, lze exekuci v jednom exekučním řízení provést více způsoby, popřípadě i všemi zákonem stanovenými způsoby. Provedení exekuce více nebo všemi zákonem stanovenými způsoby lze přistoupit současně nebo postupně. Způsob provedení exekuce určí exekutor (§ 58 odst. 3 e.ř.). Exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí je do právní moci tohoto příkazu a usnesení o nařízení exekuce (event. do uplynutí lhůty podle § 46 odst. 6 novely e.ř. - zákon č. 396/2012 Sb.) jedním ze způsobů k zajištění majetku pro úhradu vymáhané pohledávky a nákladů exekuce. Exekutor zajistí majetek k provedení exekuce v rozsahu bezpečně postačujícím k vymáhání pohledávky, jejího příslušenství a nákladů exekuce. K provedení exekuce prodejem nemovitých věcí přistoupí exekutor jen v případě, že vymáhaná pohledávka nebyla uhrazena a nelze ji vymoci jiným způsobem (z účtu povinného, srážkami ze mzdy či jiných příjmů či prodejem movitých věcí) v přiměřené lhůtě k uspokojení oprávněného. Pokud povinný neuhradil vymáhanou pohledávku v této přiměřené lhůtě **exekutor** po právní moci tohoto exekučního příkazu **ustanoví znalce**. Náklady znalce hradí povinný. O odměně a náhradě nákladů za znalecký posudek bude rozhodováno samostatným usnesením. Po právní moci **usnesení o ceně** vydá exekutor **dražební vyhlášku** a stanoví termín dražby.

Tento exekuční příkaz je způsob provedení exekuce k zajištění majetku pro úhradu dluhu.

Soudní exekutor poučuje povinného o jeho procesních právech - zejména o tom, že povinný nebo manželka povinného (v případě společného jmění manželů) je oprávněna, pokud jde o majetkové hodnoty postižené tímto exekučním příkazem, podat návrh na zastavení exekuce nebo žalobu na vyloučení věci z exekuce podle § 267 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

Povinný, manžel povinného nebo další osoby mohou uhradit vymáhaný dluh v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 1821321359/0800, jako variabilní symbol musí použít číslo exekuce 0118418, specifický symbol r.č. nebo IČ. Pokud povinný uhradí vymáhaný závazek včetně nákladů exekuce a prokáže to exekutorovi, exekutor od provádění exekuce upustí. Vaše připomínky vyřizuje **níže uvedený pracovník**, při jednání je nutné uvádět sp. zn. **065 EX 01184/18-061**.

Manžel/ka povinného se může dle ust. §262b odst. 1 o.s.ř. domáhat zastavení exekuce v té části, která postihuje majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebo nelze-li ho exekučně postihnout.

P o u č e n í:

Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek (§ 47 odst. 4 e.ř.).

V Šumperku dne 11.6.2018

Za správnost vyhotovení: Denisa Vaculíková - asistentka tel.: **583 301 462**
pověřená soudním exekutorem

Tento exekuční příkaz se doručuje:

- oprávněný (DS)
- povinný (do vlastních rukou)
- manžel/ka povinného (do vlastních rukou)
- Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích - Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (DS)

Doručováno ve fázi příprav na dražbu nemovitosti dle § 335b 5) OSŘ:

- osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem (dle LV – do vlastních rukou)
- spoluvlastníci povinného (do vlastních rukou)
- Finančnímu úřadu – obvod kde je nemovitost, obvod, kde má povinný bydliště, sídlo, místo podnikání
- Okresní soud v Ústí nad Orlicí - na vědomí
- Městskému/Obecnímu úřadu (obvod kde je nemovitost, obvod, kde má povinný bydliště, sídlo, místo podnikání) —

k vyvěšení na úřední desce

- úřední deska Exekutorského úřadu v Šumperku
- spis

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Tento exekuční příkaz č.j. 065 EX 01184/18-061 ze dne 11.6.2018 nabyl právní moci dne 25.6.2018. Připojení doložky provedl Mgr. Ing. Tomáš Petruň dne 11.10.2018.