

ÚZEMNÍ PLÁN NÁVRH 08.01.2018

ÚZEMNÍ PLÁN ORLIČKY

ZPRACOVATEL :

Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS

autorizovaný architekt

ČKA 01 766

Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

AUTORSKÝ TÝM :

Tomáš Žďárský : CAD operátor

Vladimír Bezperát : elektro (konzultace)

Roman Štěpán : voda, kanalizace,
komunikace (konzultace)

Jiří Kamenický : plyn (konzultace)

RNDr. František Šafář : geologie (konzultace)

RNDr. Leo Bureš : ÚSES (konzultace)



OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

a. vymezení zastavěného území	..... str. 03
b. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	..... str. 03
c. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	..... str. 04
d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	..... str. 24
e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně	..... str. 26
f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	..... str. 28
g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	..... str. 38
h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	..... str. 38
i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	..... str. 38
j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	..... str. 38
k. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	..... str. 38
l. sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace	..... str. 38
m. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	..... str. 39

GRAFICKÁ ČÁST

I.a.	Výkres základního členění území	1 : 5000	2 listy
I.b.	Hlavní výkres	1 : 5000	2 listy
I.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5000	1 list

Zastupitelstvo obce Orličky, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

V Y D Á V Á

ÚZEMNÍ PLÁN ORLIČKY

I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Orličky (kód obce 580724) má 1 katastrální území k. ú. Orličky 712221 o celkové výměře 864 ha. Zastavěné území obce Orličky je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 31.03.2016 a je zakresleno ve výkresech :

I.a. Výkres základního členění území

I.b.1. Hlavní výkres

~~I.b.2. Koncepce technické infrastruktury~~

I.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II.a. Koordinační výkres

II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1. Základní koncepce rozvoje území obce

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhnout izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby

b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Kulturní a architektonické hodnoty - ÚAP jev 08

- ochrana nemovitých kulturních památek

V katastru obce Orličky je evidováno 11 nemovitých kulturních památek - sochy, kříže, sloupy, kaplička.

Válečné hroby - ÚAP jev 019

V katastru obce Orličky jsou evidovány 2 válečné hroby.

Přírodní hodnoty

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- „chránit“ zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území
- chránit VKP „Údolí Orličky“
- chránit Přírodní park Suchý vrch - Buková hora
- chránit CHOPAV Žamberk – Králíky

Ochrana hodnot krajinného rázu

- hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

- Respektovat tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou výrobou rozptýlenou v rámci zástavby.
- Zachovat ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny.
- Navrhnout způsob využití ploch v jednotlivých lokalitách a funkční využití řešeného území řešit způsobem, respektujícím začlenění lokalit do struktury obce.
- Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněčně přípustného využití, podle potřeby stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek pro výškovou hladinu zástavby s ohledem na okolní budovy a konfiguraci terénu a intenzitu využití pozemků v plochách (% zastavění).
- Nové zastavitelné plochy vymezit v návaznosti na zastavěné území obce, popř. vyplnit proluky mezi rozvolněnou zástavbou v obci, nové zastavitelné plochy navrhovat pouze v odůvodněných případech. Stávající zastavitelné plochy prověřit z hlediska jejich rozsahu.
- Při navrhování zastavitelných ploch a v zastavěném území budou zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím.
- Vytvořit plnohodnotné venkovské resp. příměstské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- Zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce.
- Upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území.
- Při řešení ochrany hodnot území zohlednit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel území i s jeho uživateli.
- V rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- S ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.
- Chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby.
- Podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cykloturistických tras a objektů pro rekreaci.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.
- Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby. Ekonomický rozvoj obce územně podpořit umožněním podnikání v obytném území obce a návrhem ploch pro rozvoj drobné výroby a podnikání a to v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území.
- Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

- Provéřit možnost zpracování požadavků občanů a obce podaných před zahájením pořizování územního plánu.
- Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce v rámci současných podmínek budování prvobytně pospolného kapitalismu.
- Ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2.1. Plochy zastavitelné – Z

LOKALITA Z 1 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci převzato z původního ÚPO - lokalita Z1/4a

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	JV okraj obce u silnice na Jamné n. O.	1441 část	orná 3, 5	15371	5643
		1505/1	ost. plocha	560	560
		1506	TTP 3	97	97
		1497/1 část	TTP 3	2242	1193
		1500/1 část	TTP 3	2326	1242
				celkem	8735

zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	s ohledem na sezónní využití objektů bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách nebo zaústěním do Orličského potoka (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality).
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP
- respektovat OP lesa

**LOKALITA Z 2 – RI – Rekrece – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
převzato z původního ÚPO - lokalita Z1/2**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	JV okraj obce u potoka	1474	TTP 5	440	440
		1477	ost. plocha	561	561
		1478	TTP 5	1169	1169
		1479	zahrada 5	119	119
		1480	TTP 5	173	173
		262	ost. plocha	658	658
		149 st.	zast. plocha	29	29
				celkem	3149

zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	s ohledem na sezónní využití objektů bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách nebo zaústěním do Orličského potoka (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality).
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat OP lesa
- respektovat OP silnice III. třídy
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

**LOKALITA Z 3 – RI – Rekrece – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
převzato z původního ÚPO - lokalita 14**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	JV okraj obce u silnice	1516	orná půda 5	1042	1042
		1517	TTP 5	575	575
		1520	TTP 5	991	991
				celkem	2608

zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	s ohledem na sezónní využití objektů bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality).
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat OP lesa
- respektovat OP silnice III. třídy
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče

**LOKALITA Z 4 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
převzato z původního ÚPO - lokalita Z1/4b**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 4	JV část obce u silnice na Jamné n. O.	1442/1	TTP 5	551	551
		1439	TTP 5	1363	1363
		1438/1	TTP 5	977	977
				celkem	2891

zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	s ohledem na sezónní využití objektů bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality).
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat OP lesa
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP
- respektovat telekomunikační kabel procházející okrajem lokality

**LOKALITA Z 5 – VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
převzato z původního ÚPO - lokalita 2a**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	JV část obce u silnice	255	TTP 5	1756	1756
				celkem	1756

zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách nebo zaústěním do Orličského potoka (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality).
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- respektovat OP lesa
- respektovat OP silnice III. třídy
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

**LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚPO - lokalita 2b**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	JV část obce u silnice	254/1	TTP 5	1856	1856
		254/2	ost. plocha	95	95
				celkem	1951

zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách nebo zaústěním do Orličského potoka (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality).
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- respektovat OP lesa
- respektovat OP silnice III. třídy
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou

**LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚPO - lokalita 3**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	JV část obce	328	TTP 5	1047	1047
		326/8	TTP 5	954	954
		326/3	TTP	2119	2119
		335	zahrada 5	2151	2151
		1158/1	ost. plocha	600	600
celkem				6871	

zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno komplexně pro celou lokalitu skupinovou ČOV s vyústěním do Třebovky. V případě, že jednotlivé RD nebudou postaveny v jedné etapě, bude odkanalizování řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s vyústěním do Třebovky. Bude upřesněno v rámci projektové přípravy lokality.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat OP lesa
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

**LOKALITA Z 8 – VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba
převzato z původního ÚPO - lokalita 15a**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	střed obce	985/29 část	orná půda 3,5	32004	596
		985/28 část	orná půda 5	1452	103
		1015/2 část	orná půda 5	1328	659
		985/13	orná půda 5	7	7
				celkem	1365

zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno v rámci stávajícího RD
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat OP lesa

**LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
částečně převzato z původního ÚPO - lokalita Z1/3**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	střed obce	1023/1	TTP 5	1189	1189
		1023/3	TTP 5	1624	1624
		983	ost. plocha	1525	1525
		981	ost. plocha	586	586
		1203/1	ost. plocha	627	327
		980	ost. plocha	119	119
		984/3	ost. plocha	5410	5410
				celkem	10780

zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo skupinovou ČOV napojenou na nový řad, zaústěný do Třebovky. Bude upřesněno v rámci projektové přípravy lokality.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- respektovat OP lesa
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

LOKALITA Z 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské převzato z původního ÚPO - lokalita 15b

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	střed obce – severní část	985/22	orná půda 5	1798	1798
		985/11	orná půda 5	3223	3223
		985/10	orná půda 5	3137	3137
		985/7	orná půda 5	3277	3277
		984/4	TTP 5	3183	3183
celkem				14618	

zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- respektovat OP lesa
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 22 kV včetně OP
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

**LOKALITA Z 11 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚPO - lokalita 15b**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 11	střed obce – severní část	985/5	TTP 5	6810	6810
		985/2	TTP 4,5	2670	2670
		985/25 část	orná půda 3,5	25616	3053
		985/17 část	orná půda 4,5	10893	5518
				celkem	18051

zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- respektovat OP lesa
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 22 kV včetně OP
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

**LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚPO – lokalita 7a**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 12	střed obce nad kostelem	971/7	orná půda 5	772	772
		957/12	TTP 5	305	305
		957/6	TTP 5	475	475
				celkem	1552

zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- respektovat OP lesa
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 13	střed obce nad kostelem	957/9	TTP 5	657	657
		936/25	TTP 5	3	3
		957/16	TTP 5	123	123
		936/11	TTP 5	791	791
		936/12	TTP 5	792	792
		936/13	TTP 5	800	800
		936/19	TTP 5	1249	1249
		934	TTP 5	262	262
		1200/4	ost. plocha	260	260
		935/2	TTP 5	170	170
				celkem	5107

zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách nebo zaústěním do nedalekého potoka (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality).
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 22 kV včetně OP
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

**LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚPO - lokalita 7c**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 14	střed obce - severní část	936/5	TTP 4,5	2253	2253
		936/20	TTP 4,5	2333	2333
		936/21	TTP 4	2495	2495
		935/1	TTP 4	2235	2235
		1200/1	ost. plocha	763	763
		935/3	TTP 4	962	962
		929/20	TTP 4	2065	2065
		950/10	TTP 4	2525	2525
				celkem	15631

zásobování vodou	na stávající vodovodní řad poblíž lokality resp. z vlastních studní
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách nebo zaústěním do nedalekého potoka (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality).
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	novým rozvodem, napojeným na stávající rozvody v rámci obce
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- respektovat OP lesa
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 22 kV včetně OP
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

**LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
částečně převzato z původního ÚPO - lokalita 16**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 15	střed obce - jižní část	427/1 část	TTP 5	5669	4060
		424	ost. plocha	255	255
		426	TTP 5	831	831
		384	ost. plocha	788	788
		422 část	ost. plocha	719	499
		423/1	TTP 5	1755	1755
		423/2	TTP 5	1171	1171
		427/6 část	TTP 5	9498	2403
				celkem	11762

zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách nebo zaústěním do potoka, protékajícího lokalitou (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality).
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat OP lesa
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče

**LOKALITA Z 16 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 16	střed obce - jižní část	421	TTP 5	2126	2126
		427/3	zahrada 5	940	940
		427/5	zahrada 5	1221	1221
				celkem	4287

zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách nebo zaústěním do nedalekého potoka (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality).
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat OP lesa
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou

**LOKALITA Z 17 – VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 17	střed obce - jižní okraj u silnice III/31112	455 část	TTP 5	16121	1014
		406 část	TTP 5	43825	1672
		414/1 část	TTP 5	1627	254
		414/2 část	TTP 5	42239	8292
		415	ost. plocha	142	142
		391/2	ost. plocha	290	290
		391/1	ost. plocha	480	480
celkem				12144	

zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách nebo zaústěním do potoka, protékajícího lokalitou (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality).
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- respektovat OP lesa
- respektovat OP silnice III. třídy
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 22 kV včetně OP

**LOKALITA Z 18 – VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba
převzato z původního ÚPO - lokalita 8c**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 18	JV část obce vedle stávajícího areálu	450/2	TTP 5	6805	6805
		450/3	ost. plocha	333	333
		450/5	orná půda 5	5442	5442
				celkem	12580

zásobování vodou	v návaznosti na stávající zemědělský areál
splašková kanalizace	bude řešena v návaznosti na stávající zemědělský areál
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- respektovat OP silnice III. třídy
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 22 kV včetně OP

**LOKALITA Z 19 – VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
převzato z původního ÚPO - lokalita 8b**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 19	JV část obce vedle stávajícího zemědělského areálu	446	TTP 5	126	126
		447/1	TTP 5	1350	1350
		482/1 část	orná půda 5	12116	5829
				celkem	7305

zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- respektovat OP lesa
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

LOKALITA Z 20 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 20	střed obce – JV část	504/5	TTP 5	703	703
		501/1 část	TTP 5	57543	7720
				celkem	8423

zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- respektovat OP lesa

**LOKALITA Z 21 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
převzato z původního ÚPO - lokalita Z1/10b**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 21	SV část obce u silnice III/31112 – plocha pro vodovodní vrt	91	TTP 5	1007	1007
				celkem	1007

zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	není uvažováno
nápojení na rozvody elektro	není uvažováno
nápojení na telefonní rozvody	není uvažováno

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- respektovat OP lesa
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče

**LOKALITA Z 22 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚPO - lokalita 17**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 22	střed obce – severní část	900/12	TTP 4,5	13496	13496
		925/2	TTP 5	143	143
		925/1	TTP	445	445
				celkem	14084

zásobování vodou	na stávající vodovodní řad poblíž lokality resp. z vlastních studní
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky

- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora

**LOKALITA Z 23 – RI – Rekreační plochy – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
převzato z původního ÚPO - lokalita Z1/7b**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 23	SV část obce u silnice III/31112	897/1	ost. plocha	640	640
		898/1	ost. plocha	320	320
celkem				960	960

zásobování vodou	z vlastní studny příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora

**LOKALITA Z 24 – VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
převzato z původního ÚPO - lokalita 11**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 24	SV část obce vedle stávající výroby	863/1 část	TTP 5	5815	2346
		861 část	TTP 5	2349	118
celkem				2464	2464

zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách nebo zaústěním do potoka, protékajícího lokalitou (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality).
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče

**LOKALITA Z 25 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚPO - lokalita 11**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 25	SV část obce	863/1 část	TTP 5	5815	1923
		861 část	TTP 5	2349	2231
				celkem	4154

zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách nebo zaústěním do potoka, protékajícího lokalitou (bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality)
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora

**LOKALITA Z 26 – RI – Rekrece – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
převzato z původního ÚPO - lokalita 12**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 26	SV okraj obce	833/2 část	TTP 5	10067	4601
		837/4 část	ost. plocha	500	8
				celkem	4609
zásobování vodou		z vlastní studny příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován			
splašková kanalizace		bude řešena individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuální resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách			
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality			
nápojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality			
nápojení na telefonní rozvody		z kabelu, procházejícího poblíž lokality			

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora

**LOKALITA Z 27 – RI – Rekrece – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 27	SV okraj obce	633/3	orná půda 4,5	1304	1304
				celkem	1304
zásobování vodou		z vlastní studny příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován			
splašková kanalizace		bude řešena individuálně nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s následným vsakováním na vlastní parcele			
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality			
nápojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality			
nápojení na telefonní rozvody		z kabelu, procházejícího poblíž lokality			

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora

**LOKALITA Z 28 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
převzato z původního ÚPO - lokalita Z1/10a**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 28	SV okraj obce – plocha pro vodovodní vrt	651/5	orná půda 5	200	200
				celkem	200

zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	není uvažováno
nápojení na rozvody elektro	není uvažováno
nápojení na telefonní rozvody	není uvažováno

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora

**LOKALITA Z 29 – VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba
převzato z původního ÚPO - lokalita 22**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 29	SV okraj obce nad stávající zemědělskou výrobou	765 část	TTP 5	8880	8224
		745/2 část	TTP 5	10019	662
		763	TTP 5	6981	6981
		762	TTP 5	248	248
				celkem	16115

zásobování vodou	z vlastních studní příp. z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li vybudován
splašková kanalizace	bude řešena v návaznosti na stávající zemědělský areál
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat elektronické komunikační zařízení vč. OP – celé KÚ
- respektovat komunikační vedení vč. OP – celé KÚ
- respektovat migračně významné území - celé KÚ mimo zastavěnou část
- respektovat OZ NRBK 80
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat ptačí oblast „Kralický Sněžník“
- respektovat přírodní park Suchý vrch – Buková hora

c.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení v rámci občanské vybavenosti, zelení v uličních prostorech, solitéry ad. Páteří zeleně v Orličkách je břehová a doprovodná zeleň podél toku Orličského potoka. Územní plán vymezuje sídelní zeleň jako plochy :

ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená

ZO - Zeleň ochranná a izolační

NL - Plochy lesní

NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.

c.4. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d.1. Koncepce dopravní infrastruktury

d.1.1. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- dopravní připojení všech navrhovaných lokalit je řešeno prostřednictvím místních komunikací nebo komunikací III. třídy, nikoliv přímým připojením na silnici I/11.

d.1.2. Doprava v klidu

- stávající parkoviště jsou stabilizována
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

d.1.3. Pěší doprava

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél silnic budou doplňovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy
- v území jsou pěší turistické trasy vedené po stávajících účelových komunikacích i lesních pěšinách, výjimečně i po silnicích, které budou zachovány

d.1.4. Cyklistická doprava

- územní plán respektuje stávající 3 cyklotrasy CT 4069, CT 4071 a CT 4074
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

d.1.7. Turistické stezky

- územní plán respektuje stávající červenou, zelenou a modrou turistickou trasu.
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

d.1.8. Hipostezky

- hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území s ohledem na zájmy ochrany přírody

d.2. Koncepce technické infrastruktury

d. 2.1. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.2.2. Spoje a telekomunikace

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.2.3. Plynofikace

- obec Orličky není plynofikována
- plynofikace obce je za současných ekonomicko politických podmínek naprosto nereálná, proto s ní není uvažováno

d.2.4. Zásobování pitnou vodou

- trasování navrhovaného vodovodu je v současné době pouze výhledové a orientační, proto je ve výkresové části zakresleno pouze v koordinačním výkresu.
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné z nově vybudovaných studní případně z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality, bude-li v té době vybudován
- jsou navrhovány 2 plochy pro umístění vodních vrtů

d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce
- pro Orličky není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální ČOV, nové kanalizační stoky proto nejsou navrhovány. Napojení navrhovaných lokalit bude řešeno individuálně.

d. 2.6. Dešťové vody

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů

d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- územní plán respektuje stávající plochy pro nakládání s odpady
- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy. Veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce mimo Orličky v Českých Libchavách.

d.2.8. Veřejná prostranství

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, obsažené v jiných funkcích (střed obce před obchodem a restaurací, plocha pod základní školou)
- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou navrhovány.

d.2.9. Občanská vybavenost

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu

d.3. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Orličky vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy :

- BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské
- RI – Rekreační – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba
- TI – Plochy technické infrastruktury

i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a limitujících jevů na :

- plochy přírodní (NP) – s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků
 - plochy zemědělské (NZ) – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování
 - plochy smíšené nezastavěného území (NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské s využitím převážně pro plochy trvalých travních porostů
- Pro všechny plochy v zastavěném resp. zastavitelném resp. nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Realizace protierozních a protipovodňových opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území.

e. 2. Plochy změn v krajině

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.3. NL– Plochy lesní

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymezovány.

e.2.4. NP – Plochy přírodní

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

e.2.5. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

e.3. Územní systém ekologické stability

e.3.1. Nadregionální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny NRBK 80 v severovýchodní části obce. Téměř celé katastrální území obce leží v ochranné zóně NRBK 80.

e.3.2. Regionální prvky ÚSES

Nejsou v Orličkách zastoupeny.

e.3.3. Lokální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBC 24, LBC 25 a LBC 26, LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5 a LBK 6.

Lokální biocentra jsou vymezena jako NP - Plochy přírodní. Prvky ÚSES jsou vedeny jako funkční.

e.4. Významné krajinné prvky registrované - ÚAP jev 022

V katastru obce Orličky se nachází 1 významný krajinný prvek VKP 1 chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Jedná se o lokalitu "Údolí Orličky" – nivní louky s výskytem bledule jarní. Tato lokalita je začleněna do ÚSES.

e.5. Přírodní parky - ÚAP jev 030

Prakticky celé katastrální území obce se nachází v ploše Přírodního parku Suchý vrch – Buková hora.

e.6. Památné stromy včetně OP - ÚAP jev 032

V Orličkách se nenacházejí.

e.7. NATURA 2000, ptačí oblast - ÚAP jev 035

Prakticky celé katastrální území obce s výjimkou severního cípu se nachází v ptačí oblasti „Kralický Sněžník“.

e.8. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro pěší a cyklistickou dopravu resp. pro pohyb zemědělské techniky je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

e.9. Protierozní opatření

Nejsou v Orličkách provedena.

e.10. Ochrana před povodněmi

Záplavové území není v Orličkách stanoveno.

e.11. RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci jsou vymezovány v 7 lokalitách **Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 23, Z 26 a Z 27**.

e.12. Dobývání nerostů

Nové plochy RZ – Rekreace – zahrádkové osady nejsou vymezovány.

e.13. Plochy pro obranu a bezpečnost státu

Nové plochy X – Plochy specifické – pro obranu a bezpečnost státu nejsou vymezovány.

e.14. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO-
BEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VY-
UŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NE-
PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH
JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ
PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ.
STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH
A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ
ZÁ-**K**LADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD
VÝ-**Š**KOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY
ZÁSTAV-**B**Y, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ
STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

f.1. Rozdělení správního území obce

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

- BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské
- BH - Bydlení v bytových domech
- RI - Rekreační - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS - Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - Občanské vybavení - hřbitovy
- DS - Dopravní infrastruktura – silniční
- TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě
- TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba
- ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená
- ZO - Zeleň ochranná a izolační
- NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské
- W - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL- Plochy lesní
- NP - Plochy přírodní
- X – Plochy specifické – pro obranu a bezpečnost státu

f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- **Hlavní využití** : rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
 - občanská vybavenost a veřejná prostranství
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití** :
 - bytové domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - vřakoviště a skládky
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

BH – Bydlení v bytových domech

- **Hlavní využití** : bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - maloobchod, služby, veřejné stravování, sociální zařízení, agroturistika
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v bytových domech
 - **Nepřípustné využití** :
 - rodinné domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané

platnými právními předpisy

- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vrakoviště, skládky a autobazary
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- kapacitní veřejná parkoviště a kapacitní stavby pro odstavování vozidel
- plochy pro odstavování nákladních vozidel
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

RI – Rekreační plochy – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- **Hlavní využití :** individuální a rodinná rekreace
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
 - zařízení pro sport a rekreaci
 - stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
 - bydlení majitelů účelových zařízení
 - agroturistika
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Hlavní využití :** převážně nekomerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
 - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití :** převážně komerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy:**
 - **Přípustné využití:**
 - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
 - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
 - drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Hlavní využití :** plochy tělovýchovy a sportu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
 - plochy pro jízdu na koních
 - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
 - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky

- nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití** : plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - hřbitovy
 - krematoria, obřadní smuteční síně
 - kolumbária,
 - vsypové loučky
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Hlavní využití** : plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - silnice I., II. a III. třídy
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
 - komunikace pro pěší
 - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
 - areály údržby pozemních komunikací
 - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
 - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
 - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
 - autobusová nádraží, terminály,
 - hromadné a řadové garáže
 - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - nejsou stanoveny

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

- **Hlavní využití** : plochy areálů technické infrastruktury
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
 - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod

- retenční nádrže
- transformovny, rozvodny elektrické energie
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- **Hlavní využití :** plochy skládek, sběrných dvorů apod.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy pro kontejnery na odpady
 - plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
 - zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
 - garáže a parkovací plochy pro potřeby provozu nakládání s odpady
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem nakládání s odpady
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 50 %

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- **Hlavní využití :** plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
 - **Podmíněně přípustné :**
 - umístění nebezpečných látek
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

- **Hlavní využití** : plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - prodej zemědělských produktů
 - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
 - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
 - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

- **Hlavní využití** : významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - zahrady
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití** : plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
- výrazně neměnit charakter stávající zeleně

W – Plochy vodní a vodohospodářské

- **Hlavní využití :** vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
 - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících vodních plochy a toků

NZ – Plochy zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy orné půdy
 - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících ploch

NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití** : plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - včelíny
 - prvky systému ekologické stability
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - výrazně neměnit charakter stávajících lesních ploch

NP- Plochy přírodní

- **Hlavní využití** : plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - plochy národních parků
 - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
 - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
 - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
 - pozemky biocenter
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - vodní plochy, vodoteče
 - stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - zachovat a chránit stávající stav

NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy trvalých travních porostů
 - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících ploch

X – Plochy specifické – pro obranu a bezpečnost státu

- **Hlavní využití :** plochy pro obranu a bezpečnost státu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy pro obranu a bezpečnost státu
 - plochy trvalých travních porostů
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - místní a účelové komunikace
 - odstavné a parkovací plochy
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s přípustným využitím
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - s ohledem na ochranu bezpečnostních zámyslů naší republiky před nepřítelem nejsou pro jistotu určovány

f.2.2. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odřázkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g.1. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit

Jsou vymezeny plochy pro 1 VPO s možností vyvlastnění :

VU 1 – NRBK 80 Sedloňovský vrch, Topielisko - Raškov (U 07)

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymežována.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je vymezena 1 plocha územní rezervy R 1 pro plochy bydlení v severní části středu obce.

k. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou vymezeny.

I. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Orličky, pozbývá platnosti Územní plán obce Orličky, který schválilo zastupitelstvo obce Orličky dne 24.04.2006 usnesením č. 19/2006.

m. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Orličky obsahuje 39 číslovaných stran.

Výkresová část

I.a.	Výkres základního členění území	M 1 : 5000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk
I.b.1.	Hlavní výkres	M 1 : 5000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk
I.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk

P O U Č E N Í

Proti Územnímu plánu Orličky, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

MUDr. Aleš Siatka
místostarosta

Michal Hock
starosta

razítko