

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

### Zápis ze zasedání ZO Orličky č. 3/2023

konaného dne 27.3. 2023 v 19.00 hod v kanceláři obecního úřadu

Přítomní zastupitelé: Vladimír Jenčovský, Eva Siatková, Václav Vaníček, Bc. Anežka Černohousová, MUDr. Aleš Siatka, Mgr. Petra Bednářová, Radovan Hock

Omluveni:

Hosté: Dle prezenční listiny

Klíč k hlasování ZO: pro: proti: zdržel se:

Zasedání předsedá starosta Vladimír Jenčovský

Ověřovateli zápisu určení: Mgr. Petra Bednářová, MUDr. Aleš Siatka

Zapisovatel: Eva Siatková

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### **Navržený program:**

- 1) Žádosti
- 2) Schválení rozpočtu na rok 2023
- 3) Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Orličky za rok 2022
- 4) Schválení účetní závěrky obce za rok 2022
- 5) Informace o činnosti
- 6) Různé

Poté předkládá návrh programu zasedání ke schválení.

**ZO souhlasí s navrženým programem a ověřovateli zápisu jsou Mgr. Petra Bednářová, MUDr. Aleš Siatka. Zapisovatelkou je Eva Siatková.**

Hlasování : 7 : 0 : 0

Prezenční listina je přílohou č. 1.

#### **1. Žádosti**

1.1. Žádost o vyjádření k vydání územního souhlasu na stavbu nového kabelového vedení nízkého napětí pro nové odběrné místo na p.č. 34/1. Ze sloupu nízkého napětí bude vytvořen svod, pod zemí bude pokračovat vedle asfaltu a na úrovni zbořiště (čp. 58) bude proveden zemní protlak pod komunikací, sloupek pro nové připojení bude umístěn v dostatečné vzdálenosti od komunikace s ohledem na zimní údržbu, to je 2 metry od hrany asfaltu. Dále žádají o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

**\*\*Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí vydáním územního souhlasu na akci s názvem „UO Orličky p.č. 34/1 knn IV-12-2025543“ dle předložené projektové dokumentace a žádosti ze dne 16.02.2023 společností ELRO Czech, s.r.o. Souhlasí také s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2025543 a pověřuje starostu obce jejím podpisem. Smlouva je přílohou č.2.**

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 25/2023 bylo přijato

1.2. AZ AQUA GARDEN, s.r.o., kteří zastupují paní [redacted] žádají o závazné stanovisko k vrtané studni na pozemku st. 105, v k.ú. Orličky – jedná se o žádost, kterou jsme schvalovali na prvním zasedání v letošním roce, ale pan [redacted] z vodního

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě. hospodářství v Žamberku požadoval doplnit k projektové dokumentaci výkres řezu vrtu a požaduje náš nový souhlas. Projektovou dokumentaci starosta kontroloval a přibyl opravdu jen výkres řezu.

**\*\*Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí se stavebním záměrem „Vrtaná studna na st.p.č. 105 v k.ú. Orličky“ dle předložené projektové dokumentace ze dne 08.03.2023.**

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 26/2023 bylo přijato

1.3. Žádost paní [REDAKCE] (ředitelky školy) o možnosti zapojení její osoby jako koordinátora projektu OP JAK, „Šablony I – ZŠ a MŠ Orličky – Profesní rozvoj pedagogů a inovativní vzdělávání žáků“

**\*\* Zastupitelstvo Obce Orličky souhlasí se zapojením paní [REDAKCE], ředitelky školy jako koordinátora projektu OP JAK, „Šablony I – ZŠ a MŠ Orličky – Profesní rozvoj pedagogů a inovativní vzdělávání žáků“.**

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 27/2023 bylo přijato

1.4. [REDAKCE] žádá o předběžný souhlas s rozdělením pozemku p.č. 984/3 a umožnění přístupu na nově vzniklý pozemek přes pozemek p.č. 1203/1 ve vlastnictví obce Orličky. Bude dodržena vzdálenost do 50 m od komunikace. Zatím nežádá o věcné břemeno, jen o předběžný souhlas.

\*Zastupitelé předběžně souhlasí s rozdělením a přístupem přes pozemek p.č. 1203/1 ve vlastnictví obce Orličky.

1.5. Žádost majitelů rodinných domků č.p. 45, 47 a 48 – [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE] o odkoupení pozemku mezi domky a komunikací.

- starosta poznamenává, že tuto žádost doprovází nestandardní praktiky, jako jsou nepravdivá tvrzení, vyhrožování soudem a navádění jednotlivých zastupitelů, jak mají hlasovat. Dále pokračuje k žádosti:

-v žádosti uvedené č.j. SPÚ 0702127/2022, na které se žadatelé odkazují, pan [REDAKCE] odmítl poskytnout. Zastupitelé se tedy nemohli s dokumentem seznámit.

-p. [REDAKCE] - nechce předjímat, ale bere to jako zaujatost, v roce 2021 probíhala kontrola průběhu hranic, kde ženské z komise řekly, že nemají přístupy do baráků, dokument s výše uvedeným číslem jednacím uvedl proto, že vznikaly námitky proti nim, neustále jim bylo řečeno až po...po..., tento dokument obsahoval výsledek šetření, kde se uvádí, že mají vstupy k nemovitostem přes cizí pozemky, tyto pozemky jsou ve vlastnictví obce, na tomto základě jim to bylo doporučeno, aby si o to požádali. Obec si má tento veřejný dokument dohledat.

-reaguje P. Bednářová – p. [REDAKCE] jí zatajil informaci o tom, že má požadovaný pozemek od obce v pronájmu, takže přístup zajištěn má

-reaguje A.Siatka – obec nikdy nevytvářela překážky, zastupitelstvo se snaží udržovat a nastolovat klid v obci. V případě pana [REDAKCE] si A. Siatka není jistý, že dodrží dohodnuté podmínky, když dnes na pozemku obce stojí altán a v nájemní smlouvě je jasně uvedeno, že se na něm nesmí stavět žádné stavby.

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

-p. [REDAKCE] reaguje, že [REDAKCE] čp.47 mají na obecním pozemku zámkovou dlažbu, která nikomu nevadí

-reaguje E. Siatková – na slova pana [REDAKCE], že obec neudrží svůj pozemek, v platné nájemní smlouvě se p. [REDAKCE] zavazuje užívat pozemek za údržbu

- bere si slovo starosta - ověřoval číslo jednací uvedené v žádosti žadatelů u pobočky Státního pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí a ti potvrdili, že dopis s tímto číslem jednacím nikdy nepřijali ani nevytvořili.

P. [REDAKCE] uvádí, že starosta nemá pravdu.

E. Siatková – obec má doručené potvrzení ze Státního pozemkového úřadu v Ústí nad Orlicí od Ing. [REDAKCE], že tento dokument nikdy nevytvořili.

Pokračuje starosta - pan [REDAKCE] tvrdí „ženským z komise bylo řečeno“, ale starosta konstatuje, že v komisi byl on, za katastrální úřad pan [REDAKCE], za Geoport pan [REDAKCE], za SPÚ paní [REDAKCE], pan [REDAKCE], předseda nebyl přítomný, tak neví, kde jsou ty ženský z komise.

-dále p. [REDAKCE] tvrdí, že „byla doporučena změna obci Orličky“ – podle zjišťování se pravděpodobně jednalo o výrok geodetů ve stylu „třeba vám to pak obec prodá“

-reaguje [REDAKCE] – že měli podobné jednání o den dříve, kde jim paní řekla, že je nejvhodnější doba k narovnání, starosta jim řekl, že není problém jim to prodat, zjistili si přes známé konexe na stavebním úřadě jejich možnosti, kde jim bylo řečeno, že teď je vhodnější doba, později z toho vznikne jeden pozemek, který by se pak musel dělit.

-reaguje A.Siatka – firma se nemá k čemu vyjadřovat a ani dávat nějaká doporučení, nemá žádné vlastnické vztahy, pozemkovými úpravami dojde ke zpřesnění hranic pozemků a zajištění přístupů na pozemky

-dále reaguje starosta – nikdy neřekl, že jim obec pozemky prodá a tvrzení, že k uvedeným rodinným domům není přístup je nepřesné, [REDAKCE] si postavili domek, kde mají dle projektové dokumentace uvedený přístup a příjezd do domu směrem na východ, přímo z veřejně přístupné místní komunikace a oni si sami o své vůli změnili přístup přes obecní pozemek směrem na sever a nyní se odvolávají na to, že jim jsou odepírána práva vstupu na jejich pozemek. Faktický stav je takový, že nikomu ze žadatelů nebylo nikdy ze strany obce nijak bráněno, naopak, pozemek obce nyní bezmezně užívají.

Starosta předkládá p. [REDAKCE] výkres z projektové dokumentace jeho domku, na základě které proběhlo kolaudační řízení, kde je zakreslen přístup do jeho domu, p. [REDAKCE] tvrdí, že vidí výkres poprvé a že podle tohoto nestavěl.

-E. Siatková se dotazuje p. [REDAKCE] podle čeho stavěl. Pan [REDAKCE] uvádí, že neví, ale ne podle tohoto výkresu.

-k ostatním domům č.p. 47 a 48 byly dle projektové dokumentace navrženy vstupy a sjezdy směrem přes obecní pozemek, tam by starosta viděl prostor pro další jednání.

-starosta dokončuje informace obsažené v žádosti, žadatelé tedy žádají o odkoupení pozemků za navrhovanou cenu 1,944 Kč/m<sup>2</sup> a souhlasí se zřízením věcného břemene pro obec Orličky. Dále starosta uvádí, že obec Orličky má v tomto pozemku, který je široký pouze 4,6m, inženýrské sítě veřejného osvětlení a veřejného vodovodu. Navrhuje tedy žádost v předložené podobě zamítnout a při komplexních pozemkových úpravách, nikoliv nyní geometrickým plánem, zohlednit navržené sjezdy, ale pouze k domům č.p. 47 a 48 tak, jak jsou nakresleny v projektové dokumentaci přes pozemek obce Orličky a následně je zatížit věcným břemenem a za údržbu na dobu neurčitou pronajmout. S tím, že by veškeré náklady s tím spojené hradili žadatelé čp.47 a čp.48.

-reaguje p. [REDAKCE] – nájemní smlouva, měla by to být služebnost „in rem“, požaduje dát do zápisu

-reaguje E. Siatková – samozřejmě tato informace bude součástí zápisu, služebnost stezky bude „in rem“ – kdy oprávněný je vždy vlastník věci (nemovitosti), věcná břemena spojená s vlastnictvím nemovitosti přecházejí s vlastnictvím věci na další nabyvatele.

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

-reaguje starosta - záměrně použil termín věcné břemeno a ne služebnost, protože věcné břemeno mají lidé více zažité a rozumějí mu

-reaguje A. Siatka – obec má logicky zájem si pozemky ponechat a služebnost se bude vázat k nemovitosti, ne osobě

**\*\*ZO Orličky nesouhlasí s prodejem pozemkové parcely č. 929/18 majitelům rodinných domů č.p. 45, 47, 48 z důvodu umístění inženýrských sítí veřejného osvětlení a veřejného vodovodu v tomto pozemku a zároveň navrhuje při komplexních pozemkových úpravách zohlednit navržené sjezdy k domům č.p. 47 a 48 tak, jak je mají nakresleny v projektové dokumentaci přes pozemek obce Orličky. Při komplexních pozemkových úpravách navržené parcely před domy č.p. 47 a 48 následně zatížit služebností stezky a cesty a pozemky za údržbu na dobu neurčitou pronajmout. Veškeré s tím spojené náklady budou hradit žadatelé č.p. 47 a 48.**

Hlasování: **6 : 0 : 1** (Hock Radovan)

Usnesení č. **28/2023** bylo přijato

## **2) Schválení rozpočtu na rok 2023**

**\*\*Zastupitelstvo Obce Orličky schvaluje schodkový rozpočet obce Orličky na rok 2023 v třídění na paragrafy. Rozpočet tvoří přílohu č. 2.**

Hlasování: **7 : 0 : 0**

Usnesení č. **29/2023** bylo přijato

## **3) Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Orličky za rok 2022**

**\*\*Zastupitelstvo obce Orličky schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Orličky za rok 2022. Protokol o schválení je přílohou č. 3.**

Hlasování: **7 : 0 : 0**

Usnesení č. **30/2023** bylo přijato

## **4) Schválení účetní závěrky obce za rok 2022**

Účetní obce předkládá ke schválení účetní závěrku obce za rok 2022.

**\*\*Zastupitelstvo obce Orličky schvaluje účetní závěrku obce sestavenou k 31.12.2022 v předložené podobě. Protokol o schválení je přílohou č. 4.**

Hlasování: **7 : 0 : 0**

Usnesení č. **31/2023** bylo přijato

## **5) Informace o činnosti**

- kromě běžné agendy úřadu

5.1. V loňském roce byl starosta pozván Katastrálním úřadem k ujasnění katastrálních hranic mezi obcí Orličky a Červenou Vodou, jednalo se o úsek od sedla k trojmezí vedle Kramářovy chaty. Katastrální hranice se pohybovala střídavě na jedné a druhé straně turistické trasy a

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

trasy lesní cesty, převážně byla na katastru Červené vody. Došlo tedy ke zpřesnění katastrální hranice. Ve výsledku je nyní celá cesta od sedla přes Prostřední vrch, Hvězdu a dále Suchý vrch po trojmezí na katastru Červené vody a Orličkám se zvýšila celková výměra rozlohy katastru o 4587 m<sup>2</sup>. Nyní již jsou změny hranic promítnuty do katastrální mapy. S předpokladem navýšení výměry ve prospěch Orliček se pracovalo již od začátku.

5.2. Starosta připravil podklady pro vyhotovení cenových nabídek na 2. etapu veřejného osvětlení, realizaci dětských hřišť a oken a dveří do myslivecké klubovny – více a jednotlivě bude v bodě 6- Různé

5.3. Starosta připravil pachtovní smlouvy, byly uzavřeny a pozemky pachtýřům orientačně vyměřeny

5.4. Proběhla pravidelná kontrola stavu hasících přístrojů a hydrantů – letos jich budeme muset docela dost kvůli skončené životnosti vyměnit

5.5. Starosta se snaží stále sehnat firmu pro realizaci 50m úseku nové komunikace. Společnost Ozdravovna silnic, se kterou jednal dříve ani po připomenutí stále nezaslala cenovou nabídku, nyní řešeno s [REDACTED], Hradec Králové, kteří působí i v okolních obcích. Opět se čeká na cenovou nabídku.

5.6. Starosta řešil havárii ucpaného odpadu před budovou obecního úřadu, byl osloven Vak a pan [REDACTED], ale z důvodu pomoci nejdříve za týden musel vyřešit svépomocí s bratrem. Zvážit osazení odpadů drtičem a spoluúčasti nájemníků na nákladech.

5.7. Byly umístěny nové odpadkové koše u autobusových zastávek, nástěnek u Konzumu a u obecního úřadu.

5.8. Byla sepsána, uzavřena a podána na katastr smlouva o koupi pozemků před obecním úřadem.

5.9. Starosta chce touto cestou poděkovat všem, kdo se podíleli na přípravě a průběhu Josefovské zábavy a dětského maškarního karnevalu. Největší poděkování patří zejména Petře Bednářové, Anežce Černohousové a SDH Orličky. Moc si to všichni užili.

## **6) Různé**

6.1. Oznámení o termínech zápisů do ZŠ a MŠ Orličky

- do základní školy 25.4.2023

- do mateřské školy 10.5.2023

- E.Siatková se dotazuje – kolik dětí jde k zápisu a kolik dětí navštěvuje školu nyní:

ZŠ - zápis 2 děti, nyní navštěvuje 9

MŠ – zápis 3 děti, nyní navštěvuje 11

-A.Siatka – proč nechávají dávat [REDACTED] do školy do Jablonného?

A.Černohousová odpovídá – kvůli jídelně a kuchařce paní [REDACTED]

-A.Siatka – dotaz na paní ředitelku školy ohledně paní [REDACTED] – ptá se proč zaměstnává ve škole p. [REDACTED], když už proběhly 2 kontroly zaměřené na kvalitu prováděného úklidu a čistoty školy. Výsledkem těchto kontrol bylo zjištěno, že prováděný úklid p.

[REDACTED] je opakovaně nedostatečný. A.Siatka si myslí, že tento stav přímo ohrožuje existenci školy

-p. ředitelka – nesouhlasí a uvádí, že je to názor p. Siatky – jedna kontrola byla za syna p. [REDACTED], to přiznává, že vše nebylo v pořádku a uvádí, že momentální úklid odpovídá běžným standardům, co se týká jídla – chodí nakupovat levnější potraviny, aby obědy nestály více peněz

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

-E.Siatková – nevidí žádný problém v dofinancování stravování ve škole a školce, jen zřizovatel o tom musí vědět, aby mohl reagovat

-p. [REDACTED] st.– manželka pracovala dlouho ve škole – byl obrovský problém sehnat kuchařku

-p. [REDACTED] – pamatuje minimálně 6 kuchařek

-p.ředitelka – se ptá zastupitelů, zda teď zrovna někoho mají za paní [REDACTED]

-V.Jenčovský - tento problém je dlouholetý a nikdy nebyla ani snaha o hledání náhradníka, který by tuto práci prováděl pečlivěji

**\*\*Zastupitelstvo obce Orličky bere na vědomí předložené termíny zápisů do ZŠ a MŠ Orličky**

#### 6.2. Výběr dodavatele dětských hřišť

- z obdržených nabídek od 3 firem vybrala dne 20.3.2023 hodnotící komise, ve složení Vladimír Jenčovský, Eva Siatková a Petra Bednářová nejnižší nabídkovou cenu od společnosti TEWIKO systems, s.r.o, s cenou včetně DPH 2 356 946,90 Kč. Vše je zaznamenané na Protokolu o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 20.3.2023.

**\*\*Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí s výběrem dodavatele dětských hřišť, který provedla hodnotící komise dne 20.3.2023 na akci „Dětské hřiště v obci Orličky – zahrada MŠ a ZŠ a Dětské hřiště v obci Orličky – U požární nádrže“ za nabídnutou cenu včetně DPH 2 356 946,90 Kč a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo se společností TEWIKO systems, s.r.o. Smlouva je přílohou č.5.**

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 32/2023 bylo přijato

#### 6.3. Výběr dodavatele oken a dveří do myslivecké klubovny

- evidujeme celkem 3 nabídky od Truhlářství [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED] truhlářství s.r.o  
A. Siatka se dotazuje, zda jsou všichni oknaři. S truhlářstvím [REDACTED] už zkušenost máme. Nabídka s nevyhodnějšší cenou 326 401,- Kč je od Truhlářství [REDACTED].

**\*\*Zastupitelstvo obce Orličky vybírá nabídku s nejnižší nabídnutou cenou 326 401,- Kč včetně DPH na akci „myslivecká klubovna Orličky – stavební otvory“ od Truhlářství [REDACTED]. Pověřuje starostu s podpisem smlouvy o dílo. Smlouva přílohou č.6.**

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 33/2023 bylo přijato

#### 6.4. Výběr dodavatele 2. etapy veřejného osvětlení

- evidujeme celkem 3 nabídky od [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED]  
Nabídka s nejnižší nabídnutou cenou je od [REDACTED] s celkovou cenou 478 366,- Kč bez DPH. Realizace v letošním roce.

**\*\*Zastupitelstvo obce Orličky vybírá nabídku s nejnižší nabídnutou cenou 478 366,- Kč bez DPH na akci „Veřejné osvětlení Orličky II. etapa“ od [REDACTED] a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo. Smlouva je přílohou č. 7.**

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 34/2023 bylo přijato

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

#### 6.5 Inventarizační zpráva

\*\* Zastupitelstvo obce Orličky bere na vědomí inventarizační zprávu v předložené podobě. Inventarizační zpráva je přílohou č.8

Dotazy:

- P. Bednářová – domluvena hudba na ples 2024, spíše pátek, cca 15 000,- Kč
- E. Siatková – udělat ještě neproběhlé vítání občánků, rozdělit na 2x, starší a mladší
- E. Siatková – opravit lavičky u zastávek – zajistí pan Vaniček Václav
- V. Jenčovský – hrad na dětský den zamluven u MAS Orlicko – půjčovné cca 3 600,- Kč plus obsluha 180,- Kč na hodinu, hrady budou 2 v této ceně
- p. ██████████ – po obci natřít lavičky a u ██████████, tam jak měl být příkop udělat nový rygol – voda ničí asfalt (prý existuje studie). Starosta: odvodnění ano, ale po pravé straně jsou pozemky ve vlastnictví státu - připomene na KOPÚ
- A. Černohousová – řešit před hasičárnou potok, zamezit možnému pádu do potoka, dát zábranu
- R. Hock – mostek u ██████████ zlomené zábradlí – zjistit kdo spravuje

Na závěr starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZO ve 20:53 hod.

Další zastupitelstvo se bude konat 24.4.2023

Zapsala Eva Siatková

Mgr. Petra Bednářová .....

MUDr. Aleš Siatka .....

.....  
Vladimír Jenčovský, starosta obce Orličky