

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

Zápis ze zasedání ZO Orličky č. 2/2023

konaného dne 27.2. 2023 v 19.00 hod v kanceláři obecního úřadu

Přítomní zastupitelé: Vladimír Jenčovský, Eva Siatková, Václav Vaníček, Bc. Anežka Černohousová, MUDr. Aleš Siatka, Mgr. Petra Bednářová, Radovan Hock

Omluveni:

Hosté: Dle prezenční listiny

Klíč k hlasování ZO: pro: proti: zdržel se:

Zasedání předsedá starosta Vladimír Jenčovský

Ověřovateli zápisu určení: Václav Vaníček, Bc. Anežka Černohousová

Zapisovatel: Eva Siatková

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržený program:

- 1) **Pronájem pozemků**
- 2) **Žádosti**
- 3) **Koupě pozemků p.č. 135/2, 136/2 a 1538 v k.ú. Orličky**
- 4) **Informace o činnosti**
- 5) **Návrh rozpočtu na rok 2023**
- 6) **Různé**

Poté předkládá návrh programu zasedání ke schválení.

ZO souhlasí s navrženým programem a ověřovateli zápisu jsou Václav Vaníček, Bc. Anežka Černohousová. Zapisovatelkou je Eva Siatková.

Hlasování : **7 : 0 : 0**

Prezenční listina je přílohou č. 1.

1. Pronájem pozemků

1.1. Záměr pronájmů pozemků byl řádně zveřejněn na úředních deskách od 7.2. do 23.02.2023.

Pronájem bude ve formě pachtovní smlouvy na dobu 5ti let do 31.12.2027, nebo do zániku parcelního čísla. Další možností ukončení pachtu může být výpověď smluvní strany vždy ke konci kalendářního roku, písemně doručenou druhé straně minimálně 6 měsíců před koncem roku, nebo dohodou obou stran. Pokud by se KOPÚ protáhly a tím pádem nedojde k zániku parcelního čísla, může pachtýř v době minimálně 3 měsíce před koncem pachtovní smlouvy písemně požádat o prodloužení pachtovní smlouvy na další období. Starosta navrhuje částku nižší 3 500,-Kč/ha vzhledem k tomu, že se jedná o místní zájemce. Evidujeme 3 zájemce o pozemky, [redacted], [redacted] a [redacted], vyjmenované v pořadí, v jakém došly na úřad. Všechny pozemky mají jen jednoho zájemce. O pár pozemků nikdo neprojevil zájem, zejména jedna zaoraná cesta u [redacted] a jedna pod Jiráskovým rejdem. Starosta zkusí oslovit okolní hospodáře p. [redacted] a [redacted]

****Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy s [redacted] na části pozemků p.č. 950/10 a 900/12 s částkou 3500,- Kč/ha. Pachtovní smlouva přílohou č.2.**

Hlasování: **7 : 0 : 0**

Usnesení č. **9/2023** bylo přijato

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

****Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy s [REDAKCE] na část pozemku p.č. 1200/1 a pozemky p.č. 935/1, 936/21, 935/3 a 489 s částkou 3500,- Kč/ha. Pachtovní smlouva přílohou č.3.**

Hlasování: 5 : 0 : 2 (Siatková Eva, Siatka Aleš)
Usnesení č. 10/2023 bylo přijato

****Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy se [REDAKCE] na pozemky p.č. 950/16, 1204/5, 985/19, 950/31, 1204/1, 1170, 476, 477/1 s částkou 3500,- Kč/ha. Pachtovní smlouva přílohou č.4.**

Hlasování: 7 : 0 : 0
Usnesení č. 11/2023 bylo přijato

2) Žádosti

2.1. Žádost o sponzorský dar – Záchraná stanice a ekocentrum „[REDAKCE]“ – žádá o finanční příspěvek na základní provoz areálu především z důvodu zdražování cen energií.

****Zastupitelstvo obce Orličky nesouhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Záchrané stanici a ekocentru „[REDAKCE]“.**

Hlasování: 7 : 0 : 0
Usnesení č. 12/2023 bylo přijato

2.2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-2019614/VB/10 k akci Orličky 200, Knn. Akce Orličky 200, Knn. byla dokončena. Proběhla i oprava poškozeného asfaltu. Z důvodů změny společnosti, se kterou byla smlouva uzavřena navrhuje starosta odsouhlasit smlouvu v aktuální podobě.

****Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2019614/VB/10 k akci Orličky 200, Knn a pověřuje starostu k jejímu podpisu. Smlouva přílohou č.5.**

Hlasování: 7 : 0 : 0
Usnesení č. 13/2023 bylo přijato

2.3. Základní škola a Mateřská škola Orličky žádá o souhlas zřizovatele ohledně navazujícího projektu Šablony. Na dotaz p.Siatky, zda jdou do toho s konkrétním záměrem odpověděla p. [REDAKCE], že ne a upřesnila použití prostředků – na vzdělávání a spolupráci rodičů s pedagogy. Na dotaz p. Siatkové - jaké konkrétní akce s dětmi by se daly z prostředků zaplatit, odpověděla - placení akcí s dětmi zaměřených na výukové programy. Dotace ve výši cca 678 000,- Kč.

****Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí s realizací projektu OP JAK, Výzva č. 02_22_002 – Šablony pro MŠ a ZŠ I s názvem projektu „Šablony I - ZŠ a MŠ Orličky - Personální podpora, profesní rozvoj pedagogů, inovativní vzdělávání žáků a spolupráce s rodiči dětí“.**

Hlasování: 7 : 0 : 0
Usnesení č. 14/2023 bylo přijato

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

2.4. Žádost Základní umělecké školy Jablonné nad Orlicí o příspěvek na obnovu a opravy hudebních nástrojů, nákupu materiálu pro výtvarníky a na výrobu kostýmů pro taneční obor nebo obecně na provoz školy. Momentálně vyučují 5 žáků z Orliček. V loňském roce obec poskytla 3 000,-Kč. Z důvodů zdražování navrhuje p. Siatka poskytnout 5 000,-Kč.

****Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí příspěvkem Základní umělecké škole Jablonné nad Orlicí ve výši 5 000,- Kč.**

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 15/2023 bylo přijato

2.5. Ing. arch. ██████████ žádá o vyjádření k zamýšlenému stavebnímu záměru – 3 malé domky do 25 m² v kopcovitém terénu nad ██████████ garáží. Starosta upozorňuje na problém s příjezdem k pozemku po nezpevněné komunikaci v prudkém kopcovitém terénu a parkováním v zimním období. Pan ██████████ byl seznámen se skutečným stavem terénu. Zastupitelé se shodli na odložení žádosti a odeslání výzvy k doplnění informací o parkování a přístupu na pozemek.

2.6. Ing. ██████████ žádá o vyjádření k zamýšlenému stavebnímu záměru – „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA REKREAČNÍHO OBJEKTU V ORLIČKÁCH“ č.p. 46. Chtějí zachovat původní tvar chaloupky, ale nevychází to výškově z hlediska územního plánu, kde je limit 7 metrů, původní objekt měl cca 7,2-7,6m a jím výška vychází cca 7,8m nad terénem žádají o zvážení výjimky.

****Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí se stavebním záměrem „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA REKREAČNÍHO OBJEKTU V ORLIČKÁCH“ umístěným na pozemcích parc. č. st. 2, 3/1 a 7/4 v k.ú. Orličky, na adrese Orličky 46. Souhlasí také s nově navrženým hřebenem ve výšce +7,866 m nad okolním terénem.**

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 16/2023 bylo přijato

2.7. Chaloupka Orličky I. – přestavba čp.132

****Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí se stavbou „NOVOSTAVBA OBJEKTU PRO RODINNOU REKREACI ORLIČKY I.“ na parc. č. 103, 186/1 a 186/2 v k.ú. Orličky dle předložené dokumentace ze dne 09.02.2023.**

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 17/2023 bylo přijato

2.8. Chaloupka Orličky II.- stavební úpravy čp. 2

****Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí se stavbou „STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU ORLIČKY II.“ na parc. č. st. 78 v k.ú. Orličky dle předložené dokumentace ze dne 09.02.2023.**

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 18/2023 bylo přijato

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

3) Koupě pozemků 135/2, 136/2 a 1538 v k.ú. Orličky

Obec má možnost koupit výše uvedené pozemky o výměře celkem 398m² za cenu 199 000,- Kč. Pozemky se nacházejí za silnicí před obecním úřadem směrem k potoku. Zastupitelé souhlasí s koupí i za vyšší cenu z důvodu jediné možnosti získání pozemků do vlastnictví obce u budovy OÚ. V budoucnu možnosti vybudování parkovacích míst a skladu.

****Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí s koupí pozemků 135/2, 136/2 a 1538 v k.ú. Orličky. Za cenu 500,- Kč /m² a pověřuje starostu s vyhotovením a podpisem smlouvy. Kupní smlouva přílohou č.6.**

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 19/2023 bylo přijato

4) Informace o činnosti

- kromě běžné agendy úřadu:

4.1. Ohledně nabídky na připravení projektové dokumentace na revitalizaci požární nádrže měl starosta zjistit potencionální procentní úspěšnost podaných žádostí o dotaci. Zabývají se jen projekty o kterých jsou přesvědčeni, že dotaci získají.

4.2. Byla uzavřena směnná a kupní smlouva s panem [REDAKCE]

4.3. Byla podepsána Dohoda o poskytnutí dotace na mysliveckou klubovnu a za SDH na hasičskou zbrojnici – nyní probíhají přípravy pro získání cenových nabídek

4.4. Obec byla vybrána jako náhradník pro realizaci projektu dětských hřišť – cca 2,4 mil. Kč. Od konce února budou vystavovány a rozesílány registrace akcí.

4.5. Pozemky ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu

Obec má možnost získat od Státního pozemkového úřadu bezúplatně oddělené trojúhelníky části p.č.925/8 u bytovky čp.40. Polovinu nákladů na geometrický plán budou hradit obyvatelé bytovky čp.40.

****Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod oddělených částí pozemku 925/8 v k.ú. Orličky ve správě Státního pozemkového úřadu na obec Orličky a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 20/2023 bylo přijato

- pozemky p.č.102/2 a 102/3 – pozemky jsou zastavěny pozemní komunikací

****Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod spoluvlastnických podílů pozemků 102/2 a 102/3 v k.ú. Orličky ve správě Státního pozemkového úřadu na obec Orličky a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. 21/2023 bylo přijato

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

- pozemky.p.č.101, 102/1 a 103/1 – o pozemky lze žádat úplatně

****Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí s podáním žádosti o úplatný převod spoluvlastnických podílů pozemků 101 a 102/1 a 103/1 v k.ú. Orličky ve správě Státního pozemkového úřadu na obec Orličky a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. **22/2023** bylo

- pozemky p.č.131, st. 71, 143/1 a 973/2 o pozemky lze žádat úplatně

****Zastupitelstvo obce Orličky souhlasí s podáním žádosti o úplatný převod pozemků 131, st. 71, 143/1 a 973/2 v k.ú. Orličky ve správě Státního pozemkového úřadu na obec Orličky a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. **23/2023** bylo

4.6. Starosta se zúčastnil setkání starostů s radou Pardubického kraje
- byli seznámeni s informacemi ohledně projektu digitální technické mapy, jedná se o obrovský projekt digitalizace technické infrastruktury a obce budou nuceni ke spolupráci a k přípravě podkladů pro tuto mapu. Vzhledem k tomu, že obec v digitální podobě nic nemá, jedná se o náklady cca 20 000,- Kč za každý digitalizovaný kilometr infrastruktury. Obec má cca 15 km, takže cca 300 000,- Kč. Připravuje se nějaká podpora, takže náklady by byly desetinové. Realizace posunuta na 2024.

5. Návrh rozpočtu na rok 2023

Účetní obce seznámila zastupitele s návrhem rozpočtu obce Orličky na rok 2023.

A. Siatka se dotazuje paní [REDAKCE] na využitelnost finančních prostředků na mzdy v ZŠ ve výši 120 000,- Kč, docházky zaměstnance, který pracuje na 1,2 úvazku (což je 10,1 hodiny denně) a ráno ho potkává okolo 6.30 když jede do práce a odjíždí kolem 13-14 hod. Takže neodpovídají odpracované hodiny. Paní [REDAKCE] reaguje, paní kuchařka jezdí nakupovat zboží ve slevách.

Starosta reaguje ohledně nečerstvého pečiva, proč pořád děti dostávají den staré pečivo z Penny marketu.

****Zastupitelstvo obce Orličky obce souhlasí s návrhem rozpočtu na rok 2023 v předložené podobě. Návrh rozpočtu přílohou č. 7.**

Hlasování: 7 : 0 : 0

Usnesení č. **24/2023** bylo

6) Různé

6.1. Zastupitelstvo obce bere na vědomí předloženou zprávu z auditu o výsledku hospodaření obce za rok 2022 se závěrem nebyly zjištěny žádné nedostatky.

6.2. Předsedové kontrolního a finančního výboru nahlásili členy svých výborů.

Jména v tomto dokumentu jsou kvůli ochraně osobních údajů začerněna. Do originálu tohoto dokumentu je možno nahlédnout na obecním úřadě.

Kontrolní výbor – Radovan Hock – předseda

██████████ – člen

██████████ – člen

Finanční výbor – Anežka Černohousová – předseda

██████████ – člen

██████████ - člen

6.3. Akce

- 17.6.2023 dětský den, občerstvení hasiči
- 25.11. Kateřinská zábava, občerstvení hasiči
- 9.9. školení zásahové jednotky i pro veřejnost (první pomoci)
- obec zajistí 50 jídel na zábavu
- starosta osloví Radegast na půllitry
- hudba karneval zajistí p. ██████████

Dotazy:

A. Černohousová - omítka kostel – oslovit faráře – opadává omítka

Na závěr starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZO ve 21:05 hod.

Další zastupitelstvo se bude konat 20. nebo 27.3.2023

Zapsala Eva Siatková

Václav Vaníček

Bc. Anežka Černohousová

.....
Vladimír Jenčovský, starosta obce Orličky