

OBEC ORLIČKY

Orličky 176, PSČ 561 55

Kritéria pro výběr zájemců o byty financované z dotace Ministerstva financí z podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury

Zájemce:

1. Zájemce je občanem státu Evropské unie.
2. Zájemce je zletilý a způsobilý k právním úkonům.
3. Zájemce nebo jeho manžel/ka (pokud jsou společnými účastníky výběrového řízení) nejsou dlužníkem po splatnosti ve vztahu k obci Orličky a nejsou evidováni jako dlužníci po splatnosti ve veřejně přístupných registrech dlužníků. Toto ustanovení se nepoužije na případy, kdy dlužník své závazky splácí nebo o jejich oprávněnosti nebylo dosud pravomocně rozhodnuto příslušným orgánem.
4. Zájemce a jeho manžel/ka (pokud jsou společnými účastníky výběrového řízení) jsou povinni spolu se žádostí doložit pracovní smlouvu nebo doklad o zdroji příjmů (např. výměr důchodu, daňové priznání, atd.) za období posledních 6 měsíců. Výše příjmů musí být zárukou pro hrazení předpokládané výše nájemného a záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu o který má zájem (priznaný příspěvek a doplatek na bydlení se nepovažuje za zdroj příjmů).
5. Na žádosti o pronájem bytu doloží zájemce údaje o předešlém pronajímateli s případným jeho vyjádřením o dodržování předcházející nájemní smlouvy v případě, že v předešlém období byl nájemcem bytu.
6. Na žádosti o pronájem bytu je žadatel povinen předložit seznam osob s uvedením jména, příjmení a dat narození všech budoucích uživatelů bytu. Počet osob pro užívání bytu musí být přiměřený velikosti bytu a nebránit tomu, aby všechny osoby mohly řádně užívat byt a žít v hygienicky vyhovujících podmínkách. Na jednoho člena domácnosti, včetně žadatele se zpravidla stanovuje minimální hygienická plocha obytné plochy bytu mimo kuchyně, která nesmí být bez souhlasu pronajímatele po celou dobu nájemního vztahu překročena, ve výši 8 m².
7. Žadatel musí akceptovat a vzít na vědomí po provedené fyzické prohlídce nabízeného bytu jeho stavebně technický stav a stav jeho zařizovacích předmětů.
8. V podané žádosti musí dát žadatel výslovný souhlas, aby mohla Obec Orličky, IČ 00279307 shromažďovat a zpracovávat osobní údaje týkající se jeho osoby a osob uvedených v této žádosti, ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

V Orličkách dne: 22.11.2021

Vladimír Jenčovský
starosta obce Orličky